ДИНИ-ТРАДЕ д.о.о. Пирот,
Село Крупац бб
18300 Пирот

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА

11070 НОВИ БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта Пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4,1932/6, 1932/8 и 1934 КО Брлог, општина Пирот на животну средину

На основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 36/09) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.69/05), подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта Пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4,1932/6, 1932/8 и 1934 КО Брлог, општина Пирот на животну средину

Уз Захтев достављам податке и документацију предвиђене у Прилогу 1. и Прилогу 2. наведеног Правилника.

DIN TRADE Д.О.О. КРУПАЦ ПИРОТ

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ДИМИТРИЈЕ ЋИРИЋ 006407900 Sign

Digitally signed by ДИМИТРИЈЕ ЋИРИЋ 006407900
Sign
Date: 2022.11.21 09:04:52 +01'00'

Scanned with CamScanner

UniCredit Bank

POTVRDA

U skladu sa važećom regulativom koja se odnosi na pružanje platnih usluga, UniCredit Bank Srbija a.d. potvrđuje da je dana 15.11.2022 godine sa računa klijenta DINI TRADE broj 170-0030008725000-23, izvršen prenos sredstava po osnovu platnog naloga sa dole navedenim detaljima:

Referenca naloga	421201823
Iznos	2.160,00 RSD
Naziv primaoca sredstava	Budzet Rep. Srbije
Račun primaoca sredstava	840-0000742221843-57
Šifra plaćanja	253
Poziv na broj zaduženja	
Poziv na broj odobrenja	97 55-079
Svrha plaćanja	RAT ribnjak Staroplaninsko vrelo

Ova potvrda se izdaje samo u svrhu potvrde o izvršenom plaćanju i u druge svrhe se ne može koristiti.

Beograd, 15.11.2022.

UniCredit Bank Srbija a.d.

UniCredit Bank Srbija a.d.
zatvoreno akcionarsko društvo
Rajićeva 27 - 29
11000 Beograd, Srbija
Telefon: +381 11 37 77 888
Telefax: +381 11 33 42 200

Upisani i uplaćeni kapital:
EUR 267.242.099,65
SWIFT: BACXRSBG
Registrovana kod Agencije
za privredne registre
MB: 17324918

ПОДАЦИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (Прилог 1.)

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ПАСТРМСКОГ РИБЊАКА "СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО" НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР: 1932/2, 1932/4,1932/6, 1932/8 И 1934 КО БРЛОГ, ОПШТИНА ПИРОТ

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА: ДИНИ-ТРАДЕ д.о.о. ПИРОТ
Село КРУПАЦ бб
18300 ПИРОТ

Пирот, Новембар 2022. године

1.0 Подаци о носиоцу пројекта

Пуно пословно име: **Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге спољну и унутрашњу трговину ДИНИ ТРАДЕ село Крупац, Пирот**

Скраћено име: **„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот**

Седиште, односно адреса: село Крупац бб,18307 Крупац, град Пирот

Телефонски број: **+381 64 232 5347**

Факс:

E-mail: dinitrade@yahoo.com

www.dinitrade.rs

Матични број: 17613952

Порески број: 103563578

Шифра делатности: 0322

Назив делатности: Слатководне аквакултуре

Одговорно лице: Димитрије Ћирић, директор

„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот је породична фирма основана 2004.године са циљем узгајања и пласирања на домаће тржиште слатководне рибе, пре свега пастрмке. „ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот се од свог оснивања бави узгојем пастрмке на локацији свог изграђеног рибњака у селу Крупац, на Крупачком језеру.
Потреба за проширењем капацитета и стабилно пословање свих ових година, допринели су да се крене у реализацију пројекта Пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4,1932/6, 1932/8 и 1934 КО Брлог, општина Пирот односно на локацији викенд насеља „Врело“ на Старој планини јер је управо на овој локацији дуги низ година функционисало предузеће које је управљало тадашњим рибњаком и које је на жалост престало са радом те је угашено.Циљ садашњег пројекта је поновно активирање и пуштање у рад некадашњег рибњака али са основном наменом за узгој рибље млађи калифорнијске пастрмке и у договору са надлежним институцијама , повремени узгој поточне пастрмке ради порибљавања слива реке Височице која припада Парку природе „Стара планина“.
„ДИНИ-ТРАДЕ“ д.о.о. Пирот је успешно пронашао своје место на тржишту Србије и данас је лидер у производњи пастрмке у овом региону па и шире.

2.0 Опис локације

Просторни план подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина ("Сл. гласник РС", бр. 115/2008)

Целокупна површина КО Брлог је у обухвату Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина, који подразумева и решења одређена Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина" („Службени гласник РС", бр. 23/09).

Локација пастрмског рибњака „Старопланинско врело" у КО Брлог се налази у широј зони заштите водоакумулације Завој и на подручју зоне заштите природе III степена у оквиру Парка природе „,Стара планина". Зона III степена заштите располаже вредностима биолошког, предеоног и гео диверзитета, али је првенствено у функцији обезбеђења целовитости подручја Старе планине као заштићеног природног добра, на коме се, осим чувања и унапређења природних вредности и обележја, стварају услови за плански и одмерен социоекономски развој и пажљиво уређење простора. На подручју Парка природе са режимом заштите III степена успоставља се режим са селективним и контролисаним газдовањем природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке и предеоне разноврсности. То је пољопривредно-шумска и насеобинска зона, која осим планског уређења и комуналног опремања постојећих насеља, подразумева и планску изградњу туристичког ризорта, туристичких центара и насеља, туристичко-рекреативне инфраструктуре и друге техничке инфраструктуре, ограничено коришћење минералних сировина, развој шумарства, развој сточарства и других грана пољопривреде, лов и спортски риболов и друге видове одрживог развоја засноване на водећим принципима заштите природе и животне средине, на дугорочној добробити локалне заједнице и ревитализацији локалног становништва и насеља.

У функцији Парка природе предвиђено је очување и унапређење станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптимално управљање популацијама тих врста, очување и презентација репрезената геонаслеђа, очување и складно уређење целина амбијенталних вредности, укључујући такође стара сеоска насеља, објекте и облике традиционалног градитељства, као и живота и културно-историјске вредности.У насељима и локацијама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава: реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ система односно, тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.Просторним планом подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина дефинисани су и циљеви одрживог развоја и заштите, уређења и коришћења подручја по тематским областима. Поред застите природе, природних и културних вредности, постављени су циљеви за развој пољопривреде и ревитализацију села, обезбеђивање подршке опстанку породичних газдинстава на планинским и другим подручјима с природним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње, пуним уважавањем њихове улоге у очувању природних ресурса, биодиверзитета, пејзажно-амбијенталног лика и других нетржишних вредности руралног простора, као и унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних планинских и других локалних пољопривредно-прехрамбених производа.

Опис локације и величина пројекта

Насеље Брлог, односно викенд насеље Врело налази се на југозападној страни Старе планине, у долини која се пружа правцем северозапад-југоисток. Извор "Дојкиначко врело" на Старој планини припада Парку природе и налази се у викенд насељу Врело, близу села Јеловица, на 30км североисточно од Пирота. Извор се налази на левој обали Дојкиначке реке на надморској висини 744,50 мнм. Предметна локација је изграђена, на њој су рибњак површине 243м^2, економско-управна зграда и магацин хране за рибу П+0 површине 101м^2, помоћни објекат П+0 (струјни агрегат) површине 29м^2 и помоћни објекат П+0 (остава) површине 18м^2. На основу података катастра непокретности, према врсти земљишта, парцела представља земљиште у грађевинском подручју, са начином коришћења као грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом), а уписани статус објеката је да су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката.

Локација на којој се налази изградјено мрестилиште некадашње пољопривредне задруге, а на којој треба да се пројектује пуносистемски пастрмски рибњак, налази се између леве обале Дојкиначке реке и општинског пута Врело-Дојкинци.

Терен је раван и затрављен, местимично озелењен високим растињем. Предметна локација је делимично уређена (са прикључцима на сеоски/локални водовод и општински пут). Напајање електричном енергијом је преко сопственог агрегата. У току израде УП, обезбеђен је прикључак постојећег објекта на електричну мрежу ЕД Пирот. Са околним насељима локација је повезана добрим асфалтним путем Дојкинци-Врело-Пирот.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Пројектом су обухваћене катастарске парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог. Укупна површина обухвата износи 4792м2. Наведена површина је исказана на основу података катастра непокретности, ЛН бр. 368.

Стварне површине очитане су са КТП који је израђен од стране Агенције „Геомер биро" Пирот, новембар 2021. г. Укупна стварна површина обухваћена границом Пројекта износи 4794,39м^2. Простор у обухвату Пројекта граничи се са јавним саобраћајницама са североисточне стране (некатегорисани пут к.п. бр. 3377 КО Брлог) и са југоисточне стране обухвата (некатегорисани пут к.п. бр. 1935 КО Брлог). Са јужне и југозападне стране је корито Дојкиначке реке. Са западне стране обухвата је пољопривредно земљиште (ливаде) и постојећи канал за довод воде из Дојкиначког врела.

Граница и обухват Пројекта приказани су на графичком прилогу 02 Катастарско-топографски план са границом обухвата УП.

Tabela 1. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH KAPACITETA IZGRADNJE I URBANISTIČKI PARAMETRI				
		Uslov iz PPG Pirot	ostvareno projektom (m2)	ostvareno projektom (%)
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE		min 150m2	4792m2	100%
ZAUZETOST (NADZEMNO)		50%		8,25%
BGP projekcije gabarita objekata*			395,43m2	
Ekonomsko-upravna zgrada			131,43m2	
Mrestilište			264,00m2	
BGP kontakta objekta sa terenom**			381,52m2	7.97%
Ukupna BRGP (nadzemno)			512,95m2	
ZAUZETOST (UKOPANO)		-		25,08%
BGP kanala i bazena			1202,20m2	
Kanal			26,62m2	
Peskolov			15,40m2	
Ribnjački bazeni (I i II baterija)			1060,02m2	
Taložnik			100,16m2	
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE				
Nezastrte zelene površine		min. 30%	2717,63m2	56.71%
Saobr. pešačke i manipulat. površ.		-	432,52m2	9.03%
VODENE POVRŠINE				
Postojeće rečno korito		-	58,13m2	1.21%
MAKSIMALNA SPRATNOST				
Ekonomsko-upravna zgrada		P+1	P+1	
Mrestilište		P+1	P+0	
PARKING				
PM/stanovi	1 PM/1 stan	3	3	
	1 PM/70m²	1	1	
UKUPNO PARKING MESTA		4	4	

*) Kombinovana površina nadzemnih etaža sa završnom obradom i ispustima (horizontalna projekcija gabarita objekata)
**) Površina prizemnih etaža objekata na liniji kontakta sa terenom (381.52m2) u odnosu na koje su date površine za uređenje i izgradnju (interni saobraćaj, zelene i vodne površine).

Опис пројекта

Песколов

а) функција и полоţај објекта на локацији

Улога песколова је да сву материју која плива по површини канала, уклони из воде. Пошто се очекује да уз воду из врела плива и лишће околног растиња а да би се спречило његово уношење у рибњак, предвиђена је изградња таложника испред рибњачких батерија.. Минимални пречник материја која се издваја треба да лежи у границама 0.5–1.0 мм.

б) Конструкција

Песколов ће бити укопан у земљиште. Дно и зидови песколова су пројектовани од бетона МБ 30, В-2, М.100, водонепропусног и отпорног на мраз, са глатким површинама. Зидове урадити у двостраној глаткој оплати (рендисана даска или “блажујка”). Испуштање песка и пражњење песколова врши се преко табластих затварача дим 40 х 40 цм, директно у речни ток.

ц) Извођење радова

ПРЕДХОДНИ РАДОВИ: припрема и организација предвиђене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена и остатака објекта.

НОВИ РАДОВИ: постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима, зидање зидова, израда стубова и серклажа, кровне конструкције и покривача

Мрестилиште

Зграда мрестилиста лоцирана је на самом врху парцеле инвеститора, на месту већ постојећег мрестилишта. Темељи и зидови постојећег мрестилишта су руинирани и предвиђено је њихова реконструкција са проширењем мрестилишта. Постојеће димензије мрестилишта су 19,70 х 10,70. Димензије мрестилишта ради уградње пластиĉних базена биће 22,00 х 12,00 м.

а) функција и положај објекта на локацији
Постојећи објекат на поменутој локацији је приземне спратности. Објекат мрестилишта се услед неадекватног одржавања и несметаног функционисања целог технолошког процеса, реконструише и дограђује са проширењем мрестилишта.
У оквиру парцеле планирано је рушење и уклањање постојећег приземног објекта мрестилишта са изградњом новог мрестилишта. Колски и пешачки прилаз објекту мрестилишта је преко асфалтног пута и парцеле 1932/6 и ово је уједно и економски приступ комплетном рибњаку.

б) Конструкција
Конструкција темеља је армирано бетонска од водонепропусног бетона, са дебљином спољних зидова од 30 цм, унутрашњих преграда комора мрестилишних базена 20 цм, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према статичком прорачуну и геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.
Зидови су опекарских блокова зиданих у продужном малтери са бетонским стубовима и серклажима. Кровна конструкција је од ĉелиĉних профила, са покривачем од ТР лима.

ц) Извођење радова
ПРЕДХОДНИ РАДОВИ: припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена и остатака објекта.
НОВИ РАДОВИ: постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима, зидање зидова, израда стубова и серклажа, кровне конструкције и покривача

Базени за узгој риба

Величина пастрмских рибњака условљена је величином земљишта и расположивом количином воде. Базени за гајење и тов калифорнијске пастрмке урадиће се у виду комора-касета. На изабраном земљишту може се поставити две батерије са по 7 и 6 касета.
Вода из прелива Дојкиначких Врела доводи се до базена прве А батерије преко песколова. За довод воде до батерија рибњачких базена предвиђен је бочни канал за независно напајање друге Б батерије директно.
Предвиђена је изградња две батерије и то: И батерија са 7 базена димензије базена у А батерији. дужина 25,0 м ширина 2,5 м дубине на улазу 0,90 м на излазу 1,10 м. Друга батерија са 6 базена дужине 25 м ширине 3,0 м дубине на улази 0,90 м на излазу 1,1 м .
Преливна вода (čиста) из А батерије доводи се у другу Б батерију. За сдабдевање водом Б батерије предвиђена је и могућност мешања воде коришћене у А батерији са водом директно доведеном са врела каналом, као и водом из мрестилиста. Довод воде димензионисан је тако да се обезбеди 40 измена воде у првој батерији од 7 базена.
Коришћена вода из базена прве и друге батерије одводи се у таложник, а после исталожавања одводи се у посдтојећи канал и одатле у реку.

а) функција и положај објекта на локацији
Базени I и II батерије због нагиба терена тј због омогућавања гравитационог довода воде из врела, биће укопани потпуно у земљиште, Базени свих батерија су од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно базена има пад ка излазу од 1,33 % ради лакшег чишћења и пражњења.
Зидови базена су од површине воденог огледала у базенима виши за 30 цм. како би се спречило искакање риба из базена. Испирање или пражњење базена вршиће се преко отвора и табластих устава у дну базена, са одводом преко ПВЦ цеви до таложника.
На излазном делу базена поставиће се целим попречним пресеком, алуминијумска или пластична решетка разапета на челични рам од "Л" профила, у вођице од "У" профила 40 мм убетониране у зид базена, како би се спречило улаз пливајућих предмета и излаз риба. Окца решетке зависе од величине рибе којој се треба спречити пролаз и велика су до 10 мм.
Између решетке и излазног зида базена, поставља се платно од бетонских талпи д = 4 цм, у вођице од У профила НП У 50 мм, тако да на дну остаје отвор целом ширином базена висине 30 цм. како би се вршила измена целокупне запремине воде из базена, а не само површинске воде.
За испуст воде из рибњачких базена код прања рибњака пројектовани су отвори са табластим уставама од дрвених талпи д = 4 цм. са механизмом за подизање. За прилаз свим базенима на подеоним зидовима предвиђена је бетонска стаза ширине 60 цм. Због максималног искоришћења простора бочно између базена на врху преградних зидова урадиће се од бетона Т стазе за ходање од 40 цм.

б) Конструкција
Конструкција базена је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статиčком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

ц) Извођење радова
ПРЕДХОДНИ РАДОВИ: припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена.
НОВИ РАДОВИ: постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима базена и свих канала.
НАЧИН ГРАДЊЕ: у потпуности класичан, ливењем на лицу места.

Таложник

а) функција и положај објекта на локацији
Како је вода Дојкиначког врела по квалитету сврстана у II класу, то се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник. После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложе суспендоване честице из воде.
Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.
Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлично органско ђубриво.

б) Конструкција
Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

ц) Извођење радова
ПРЕДХОДНИ РАДОВИ: припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена.
НОВИ РАДОВИ: постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима таложника и свих канала.
НАЧИН ГРАДЊЕ: у потпуности класичан, ливењем на лицу места.

ЕКОНОМСКО-УПРАВНА ЗГРАДА

а. функција и положај објекта на локацији
На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу рибњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе дужег боравка инвеститора са породицом.
Укупна површина зграде: Приземље и спрат: $П_{бруто}$ = 227,42 $м^2$

б. Архитектонско функционални концепт
Основни мотив архитектонско-функционалног концепта је у традиционалној архитектури објеката овог краја, па се у складу са тим приступило пројектовању као и примени природних материјала. Пошто је реч о старопланинском крају, камен и дрвосу у овом случају били логичан избор у одабиру материјала и обликовању објекта.
Циљ је био нагласити постојећи објекат алии не пореметити архитектонску равнотежу и не нарушити амбијенталне вредности краја реконструкцијом и надоградњом новопројектованог објекта. Требало је традиционални модел прилагодит садашњем тренутку, савременим тенденцијама и природном окружењу.

ц. Функционална организација простора
На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу рибњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Пројектом је предвидјена доградња спрата изнад приземља, за потребе стално или повременог боравка запослених лица на рибњаку.
Укупна површина зграде: Приземљеи спрат: $П_{бруто}$ = 227,42 $м^2$
Функционална организација објекта постигнута је формирањем блокова кроз две етаже. Са северозападне стране смештен је економски део са магацином за храну и канцеларијом. Док је са југоисточне стране у приземљу са посебним улазом испројектован апартман са дневном, трпезаријом и кухињом, као и тоалет са спавећом собом, за раднике. На спрат се долази спољашњим степеништем где су испројектована два засебна улаза у апартмане, сваки од њих садржи ходник, дневну са трпезаријом и кухињом, тоалет и спаваћу собу.

д. Конструкција објекта
Кровна конструкција је четвороводна, пројектована као дрвена, од чамове грађе II класе, ослоњена на носеће зидове, греде и међуспратне арм.бетонске "ФЕРТ" плоче. Кровни покривач је црепна гиба 25 степени. Атмосферска вода са крова одводи се хоризонталним

и вертикалним олуцима, слободно по терену. Међуспратна конструкција је армиранобетонска полумонтажна "ФЕРТ" конструкција, МБ20, д=16+4 цм армирана према статичком прорачуну. Преко њих се оптерећење преноси на носеће зидове и АБ греде. Носећи зидови су, од термоблока дебљине д=25 цм, са облогом од камена и дрвета. Преградни зидови су од "гитер" блокова дебљине д=12 цм. Армиранобетонски стубови су димензија 25/25цм армирани према статичком прорачуну.
Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и финално обрађују полудисперзионом бојом. На делу кухињских елемената зидови се облажу керамичким плочицама. Подови у просторијама објекта се поплочавају керамичким плочицама, а у спаваћим собама је паркет. На делу приступног трема и степеништа под је обложен каменим плочама-пешчара.

ц) Снабдевање водом економске зграде
За снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовод.

д) Диспозиција отпадних вода
Диспозицију отпадних вода вршити преко спољње канализационе мреже, до водонепропусне септичке јаме.
Дно и зидове и горњу плочу јаме урадити од армираног бетона МБ 30. Отвор за чишћење је дим. 60 / 60 са ливеним поклопцем ф 600 мм са рамом тежине 30 кг. Уливна цев, прелив из коморе у комору, урадити од ПВЦ цеви и фазонских комада. Вентилацију јаме урадити од металних цеви ф 100 мм и завршити вентилационом главом ф 150 мм.
Унутрашње површине зидова јаме и дно, омалтерисати цементним малтером у два слоја : први размере 1:3 и други 1:1 са глетовањем до црног сјаја. Преко омалтеисаних површина нанети 2 премаза хидролита или пенетратора.
На променама праваца ПВЦ канализационих цеви, урадити ревизионе шахте-силазе од бетона МБ 25 или готових бетонских прстенова са зубом, унутрашњег пречника 100 цм. Унутрашње површине шахте омалтерисати цементним малтером у два слоја размере 1:3 и 1:1 са глачањем другог слоја до црног сјаја. У дну шахте цементним малтером извести кинету. Изнад шахте урадити армирано бетонску плочу са ливеним поклопцем и рамом ф 600 мм тежине 30 кгр.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејно решење садржи следеће податке и прилоге:
1. Назив, врста и намена објекта:
- Назив: Пастрмски рибњак "Старопланинско врело"
- Врста: Пастрмски рибњак
- Намена објекта : Производња пастрмских риба и млађи поточне пастрмке

2. Прикључење објекта на инфраструктуру:
- Водовод: Објекат је прикључен на сеоски водовод
- Канализација : Диспозиција отпадних комуналних вода из управне зграде је предвиђена у водонепропусну септичку јаму

3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде
- За потребе рибњака се доводи вода из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала- ваде.
- За потребе рибњака је планирано захватање мин 200 лит/сец

4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода из рибњака
- Испуштање вода после проласка кроз рибњаке врши се у таложник, а из таложника у одводни канал , који се излива у Дојкиначку реку.

5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента
- Како је вода Дојкиначке реке по квалитету сврстана у II класу, то се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник.
После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложе суспендоване честице из воде. Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштите од штетног дејства вода
- На делу рибњака обале Дојкиначке реке су стабилне, обрасле дрвећем и по казивању мештана, на том делу се Дојкиначка река није никад изливала, па пројектом нису планирани радови на уреЋење водотока и заштиту од великих вода

7. Податак о квалитету захваћене воде
- Основне карактеристике хемијског састава воде испитане су у Заводу за јавно здравље у Пироту. Испитивања хемијског састава воде дана 27.10.2016 год Према испитивањима која су спроведена по стандардима утврђивања квалитета као воде за пиће, добијени су следећи резултати:

Elementi ispitivanja	Rezultati ispitivanja
Lokacija	Dojkinačko vrelo
Datum uzimanja uzorka	27.10.2016 god
Boja Pt-Co skala	bez
Miris i ukus	bez
Mutnoća	0,48
pH vrednost	7,18
Suspendovane materije mg/lit	< 10
Ostatak isparenja mg/lit	153
Rastvoreni kiseonik mg/lit	8,38
BPK5 mg/lit	0,61
Amonijum jon kao N mg/lit	< 0,1
Nitriti kao N mg/lit	< 0,003
Nitrati kao N mg/lit	0,24
Hloridi (Cl_2) mg/lit	4,89
Utrošak kalijum permanganata ($KmnO_4$) mg/lit	3,45
Gvožđe mg/lit	< 0,08
Sulfati mg/lit	21,78
Sedimentne materije mg/lit	0,00
HPK mgO_2/l	0,4
Fosfati kao P	< 0,04
Elektrolitička provodljivost µS/cm	211

На основу добијених вредности испитиваних параметара, узорак воде на улазу у рибњак "Дојкиначко Врело" се на основу прописаних вредности: Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и кватитативног статуса подземних вода Сл.гласник Р.Србије бр. 74/11 и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање Сл.гласник Р. Србије бр. 50/12, се класификује у II (другу) класу вода са добрим еколошким статусом.
На основу добијених резултата испитивања вода Дојкиначког Врела, закључује се да је погодна за узгој пастрмки.

8. Податак о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације рибњака.

- Технолошке воде из рибњачких базена
Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку. Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затвараĉем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлично органско ђубриво. Крупноћа тих честица је мања од 0,1 мм са специфичном тежином Пс = 1,2.

Димензије таложника су одређене на основу следећих параметара:

- Санитарне отпадне воде из управне зграде се одводе до водонепропусне септичке јаме

- Атмосферске воде са терена око рибњака и објеката се одводе гравитационосливају у постојећи канал и реку

9. Површине објеката рибњака
- Песколов: Ф = 17,60 м^2
- Мрестилиште: Ф = 264,00 м^2
- Базени за узгој риба: I батерија и II Батерија: Ф = 1059,02 м^2
- Таложник: Ф = 95,04 м^2
- Економско-управна зграда: Приземље Ф бруто = 109,90 м^2, Ф нето = 94,20 м^2
  Спрат Ф бруто = 117,52 м^2, Ф нето = 114,38 м^2
- Септичка јама : Ф = 7,30 м^2,

Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

На предметном локалитету и у ближем окружењу нема сличних делатности тако да нема кумулативних ефеката ни кумулативног утицаја на квалитет животне средине.

Регулациона линија је одређена границом постојећег општинског пута (к.п. бр. 3377 КО Брлог) са североисточне стране грађевинске парцеле, границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 1935 КО Брлог) са југоисточне стране и границом Дојкиначке реке, као површине јавне намене.

Грађевинска линија је, према ППГ Пирот, одређена према правилу да се у зони у којој постоје изграђени објекти, растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Како је на том потесу општинског пута изграђени објекат постојећа економско-управна зграда, са грађевинском линијом на растојању од 0,45м од регулационе линије, то се у УП здржава грађевинска линија изграђеног/постојећег објекта економско–управне зграде.

Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу која је дефинисана грађевинском линијом према површинама јавне намене (са С-И, Ј-И и Ј-З стране) и растојањем постојећег мрестилишта од суседне парцеле(са С-З стране).

Међусобно растојање објеката и положај објекта у односу на бочне границе суседне парцеле

Зграде (економско-управна зграда и мрестилиште) које се реконструишу и дограђују, задржавају положај према регулационој линији, односно према суседној парцели (бочној страни грађевинске парцеле). Како се према КТП уочава да постојеће зграде немају у потпуности правоугаоне основе, то је потребно (због формирања правилне/правоугаоне

основе за кров) да се при позиционирању реконструисаних зграда корекција основа изврши према унутрашњој страни грађевинске парцеле, тако да се задржавају постојећа растојања од регулационе линије општинског пута и суседне парцеле (бочне стране грађевинске парцеле).

Међусобно растојање етажних објеката (зграда: економско-управне и мрестилишта) је меродавно на њиховом мањем делу, на коме се задржава положај економско-управне зграде и на ком нема отвора просторија за боравак на суседним странама, а међусобна удаљеност износи више од прописаних мин. 2м.

Висинска регулација

Према условима у ППГ Пирот, нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Нулте коте према КТП су:
- за постојећу економско-управну зграду је денивелација терена од 743.03 до 743.23, те се усваја нулта кота 743.13;
- за постојећи рибњак/мрестилиште је денивелација терена од 743.37 до 743.54, те се усваја нулта кота 743.45.

Кота приземља објекта одређује се на основу коте нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
У ширини фронта економско-управне зграде, кота јавног пута је од 743.48 до 743.66.
У ширини фронта зграде мрестилишта, кота јавног пута је 744.06 до 743.87.
Кота приземља економско-управне зграде се према наведеном одређује 744.05, што је више од коте нивелете јавног пута у ширини фронта објекта. Кота приземља мрестилишта је условљена висином стандардизованих пластичних и бетонских базена и нивоом воде из врела/доводног канала (који се не може мењати), тако да се нужно задржава постојећа кота мрестилишта (743.55), због постојећег гравитационог довода воде у мрестилиште и примењене технологије. Други објекти у обухвату УП немају етажни карактер (укопани базени) и њихове коте ће се одредити детаљније при изради идејног пројекта, а према потребним падовима за оптимални проток воде.

Висина и спратност објекта

У ППГ Пирот није одређена максимална висина за ову врсту објеката.
У складу са прописима и планским основом, као меродавна висинска регулација одређује се дозвољена спратност објеката. Према ППГ Пирот, дозвољена максимална спратност је П+1.
У УП је одређена спратност економско-управне зграде П+1, а спратност мрестилишта је П+0.
Други објекти на грађевинској парцели немају етажни карактер.

Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом постојећег саобраћајног прикључка са општинског пута (743.00мнв) и прилагођава се природној нивелацији терена који је у незнатном нагибу (просечно до око 2%), са висинском разликом од 743.47 до 741.13 (Δ=2.34м), на раздаљини већој од 110 метара, и то у правцу тока Дојкиначке реке (од С-З према Ј-И).
Према УП, изградња колског приступа/саобраћајног прикључка предвиђена је са општинског пута у североисточном делу грађевинске парцеле. Нивелета интерних саобраћајних површина (паркинг и манипулативна површина) прате нивелету постојећег општинског пута и терена у оквиру грађевинске парцеле, тако да је нагиб интерних саобраћајних површина до 2% и задовољава услов одвођења атмосферских вода према јавном путу или околним зеленим површинама у оквиру грађевинске парцеле.
Пешачки приступ парцели и економско-управној згради је на позицији постојећег приступа и усклађен је са нивелетом општинског пута. Пешачке стазе унутар грађевинске парцеле се прилагођавају природној нивелацији терена.

Коришћење природних ресурса и енергије:

- Важно је напоменути да се водозахвати за потребе рибњака врше на истоветан начин како је то функционисало и низ година раније док је на овом месту радио рибњак за узгој риба под управом друштвеног предузећа. Разлика је у томе што се тада у овим базенима вршио тов рибе док је сада потреба инвеститора само узгој млађи који се значајно разликују у величини јединки па се самим тим и ствара много мање отпада.
- За потребе рибњака се доводи вода из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала- ваде.
- За потребе рибњака је планирано захватање мин 200 лит/сек
- За снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовода
- Прикључак на саобраћајну мрежу: Приступ парцелама на, на којима се планира реконструкција и доградња објекта пастрмског рибњака омогућен је са општинског пута кат. парцела бр 3377 КО Брлог.
- Прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Објекат управне зграде са магацином хране је прикључен на сеоски водовод. Диспозиција отпадних вода вршиће се у водонепропусну септичку јаму. Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.
- Прикључак на електроенергетску мрежу: Објекат управне зграде са магацином хране није прикључен на дистрибутивну електрисну мрежу, у току је поступак за прикључење.

Стварање отпада

Отпад који се може створити на локацији услед реализације пројекта рибњака је:
- **Грађевински отпад** који би настао у процесу изградње инфраструктуре и он је тренутног и краткорочног карактера. Од стране инвеститора, тај отпад ће Уговором бити збринут на адекватан начин обавезом извођача радова.
- **Мешани комунални отпад** може настајати сво време експлоатације пројекта али како викенд насеље има уређен систем прикупљања и збрињавања овог отпада од стране ЈКП“Комуналац“ Пирот, и отпад са предметне локације ће бити третиран на истоветан начин.
- **Органски отпад** из процеса узгоја млађи и риба:

Таложник

а) функција и положај објекта на локацији

Како је вода Дојкиначког врела по квалитету сврстана у II класу, то се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник. После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложе суспендоване честице из воде. Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку. Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлично органско ђубриво.

б) Конструкција

Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

ц) Извођење радова

ПРЕДХОДНИ РАДОВИ: припрема и организација предвидјене локације са потребним обележавањима реперних тачака и рашчишћавање терена.

НОВИ РАДОВИ: постављање оплате, једностране на доњем делу, односно двостране на ободима-зидовима таложника и свих канала.

НАЧИН ГРАДЊЕ: у потпуности класичан, ливењем на лицу места.

Загађивање и изазивање неугодности

Емисија загађујућих материја:

Реализацијом овог пројекта нема појава емисија загађујућих материја у ваздух.

Течне отпадне материје:

Отпадна вода ће се третирати најпре у таложнику. Овлашћена организација са којом је склопљен уговор на адекватан начин врши ће чишћење таложника и односити настали отпад на одговарајућу локацију и третман.

Отпадни чврсти материјал:

Отпадне чврсте супстанце не настају у процесу узгоја млађи и рибе, па се не очекује емисија ових честица у радну и животну средину.

Бука:

Током извођења пројекта, биће вршени грађевинско-занатски радови који ће довести до повећања нивоа буке и вибрација, које је локалног карактера и траје колико и сами радови. У току рада новопројектованог рибњака се не очекује пораст буке и вибрација у животној средини.

Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима:

Правилним дефинисањем, постављањем, повезивањем опреме у рибњаку и пажљивим радом обученог особља се минимизира могућност настанка удеса.

При свим активностима неопходно је поштовати постојеће процедуре, уз коришћење адекватних средстава личне и колективне заштите.

3. Локација

Осетљивост животне средине у датим географским подручјима, које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

Постојећег коришћења земљишта:

Локација пастрмског рибњака „Старопланинско врело" у КО Брлог се налази у широј зони заштите водоакумулације Завој и на подручју зоне заштите природе III степена у оквиру Парка природе „,Стара планина". Зона III степена заштите располаже вредностима биолошког, предеоног и гео диверзитета, али је првенствено у функцији обезбеђења целовитости подручја Старе планине као заштићеног природног добра, на коме се, осим чувања и унапређења природних вредности и обележја, стварају услови за плански и одмерен социоекономски развој и пажљиво уређење простора. На подручју Парка природе са режимом заштите III степена успоставља се режим са селективним и контролисаним газдовањем природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке и предеоне разноврсности. То је пољопривредно-шумска и насеобинска зона, која осим планског уређења и комуналног опремања постојећих насеља, подразумева и планску изградњу туристичког ризорта, туристичких центара и насеља, туристичко-рекреативне инфраструктуре и друге техничке инфраструктуре, ограничено коришћење минералних сировина, развој шумарства, развој сточарства и других грана пољопривреде, лов и спортски риболов и друге видове одрживог развоја засноване на водећим принципима заштите природе и животне средине, на дугорочној добробити локалне заједнице и ревитализацији локалног становништва и насеља.

У функцији Парка природе предвиђено је очување и унапређење станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптимално управљање популацијама тих врста, очување и презентација репрезената геонаслеђа, очување и складно уређење целина амбијенталних вредности, укључујући такође стара сеоска насеља, објекте и облике традиционалног градитељства, као и живота и културно-историјске вредности.У насељима и локацијама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава: реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ система односно, тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.Просторним планом подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина дефинисани су и циљеви одрживог развоја и заштите, уређења и коришћења подручја по тематским областима. Поред застите природе, природних и културних вредности, постављени су циљеви за развој пољопривреде и ревитализацију села, обезбеђивање подршке опстанку породичних газдинстава на планинским и другим подручјима с природним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње, пуним уважавањем њихове улоге у очувању природних ресурса, биодиверзитета, пејзажно-амбијенталног лика и других нетржишних вредности руралног простора, као и унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних планинских и других локалних пољопривредно-прехрамбених производа. Битна је чињеница да се водозахвати за потребе рибњака врше на истоветан начин како је то функционисало и низ година раније док је на овом месту радио рибњак за узгој риба под управом друштвеног предузећа. Разлика је у томе што се тада у овим базенима вршио тов рибе док је сада потреба инвеститора само узгој млађи који се значајно разликују у величини јединки па се самим тим и ствара много мање отпада.

Релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју:

Апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра) и густо насељене области:

Концепција и функционално решење су условљени (а) захтевом да се врши реконструкција постојећих објеката управне зграде са магацином хране (7) и постојећег рибњака/мрестилишта (2), које остају на постојећим диспозицијама (уз реконструкцију/доградњу); (б) расположивим слободним простором на новопланираној грађевинској парцели рибњака за изградњу нових рибњачких базена (4 и 5) са потребним таложником (6); (ц) обликом саме грађевинске парцеле и (д) минималним нагибом терена, односно правцем отицања воде из постојећег доводног канала са Дојкиначког врела. Стицајем околности, набројани захтеви су у потпуности међусобно компатибилни, тако да се (иако је условљено) добија најфункционалније решење са становишта технологије и организације гајења риба, а такође и коришћења и одговарајуће заштите целокупног простора у обухвату УП.

Локација рибњака се ограђује заштитном транспарентном оградом висине 1,40м, а према општинском путу уз ограду ће се формирати зелени тампон од зимзелених пузавица, ради смањена наноса прашине са јавног пута. Према Дојкиначкој реци се врши обезбеђивање локације од дејства великих вода, уз услов да се сви радови изводе искључиво у оквиру предметне грађевинске парцеле, изван корита Дојкиначке реке и да се тим радовима не утиче на конфигурацију речног корита, а што ће се детаљније разрадити у наредним фазама израде техничке документације, у свему према условима

ЈВП „Србијаводе“1. У складу са наведеним, преиспитаће се и положај најистуренијег дела објекта (обј. бр. 6) ка Дојкиначкој реци. Постојећи помоћни објекти на кп. бр. 1936 и 1932/6 КО Брлог се уклањају.

И ако се овде ради о реализацији пројекта у границама Парка природе и заштићеног подручја Старе планине, сам капацитет пројекта од 10 тона рибне млађи , уз констатацију да је овакав пројекат годинама функционисао без уочених негативних утицаја према стању животне средине, без нарушавања параметара и угрожавања било које животињске и биљне врсте, можемо закључити да апсорпциони капацитети природе далеко надмашују евентуалне негативне утицаје**.**

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицај пројекта, нарочито:

Обим утицаја (географско подручје и бројности становништва изложеног ризику):

Целокупан Пиротски округ перманентно бележи негативан природни прираштај већ дужи низ година а то је израженије управо миграцијом становништва из старопланинских села која се налазе у ближем и даљем окружењу предметног пројекта. У овом крају има све мање становништва, још увек је присутан незнатан број повремених посетиоца викенд насеља али крај дефинитивно губи на значају и ако су забележени покушаји надлежних да изградњом објеката попут „Визиторског центра“ и „планинарског дома“ за школу у природи, да поврате живот у овај нестварно лепи крај окружен дивљом природом. Наш предметни пројекат зато би исказао далеко више позитивних утицаја него ли негативности према природи и људима поготову што се ради о узгоју рибне млађи пастрмке – врсте која насељава и живи у овим планинским речицама.

Природа прекограничног утицаја:

Близина границе са Бугарском је евидентна у односу на локацију пројекта рибњака али не може се очекивати било какав утицај на еко системе суседне земље јер Дојкиначка река на којој се гради рибњак, као притока реке Височице, припада сливу реке НИшаве која се даље улива у Јужну Мораву и тако даље до Црног мора а тај пут је превелики да би дошло до испољавања било каквог утицаја овако малог пројекта.

Величина и сложеност утицаја, вероватноћа утицаја:

Негативни утицаји на животну средину могу се јавити само у случају акцидентних ситуација и то конкретно у нашем случају, у колико дође до обољевања рине млађи и преношења болести путем воде на остали живи свет у реци и њеном сливу. Обим и величина пројекта нам указују да и величина и сложеност утицаја неће имати значаја обзиром на апсорпциону моћ ових планинских река које не трпе додатне утицаје јер нема реализованих активних пројеката које би их угорозили.Остале акцидентне ситуације су занемарљиво мале вероватноће.

:

Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја:

У колико дође до негативних утицаја, време трајања утицаја би свакако било веома кратко јер уз перманентни надзор обучених и стручних људи, уз придржавање прописаних процедура, реакције и одговори на нежељени ефекат би биле благовремене и брзе а резултати евидентни. Понављање утицаја сигурно спада у домен теорије без могућности да се отме контроли.

Кратак опис пројекта[1]

Ред. бр.	Питање	да/не	Укратко образложити
1.	1.1 Да ли извођење пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на: а. топографију терена б. коришћење земљишта в. измену водних тела	 не не не	Реализација пројекта рибњака заснована је на реконструкцији и доградњи постојећих објеката исте намене. Пројектом је у највећој мери обухваћено извођење радова у оквиру постојећег објекта.
	1.2 Да ли рад пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на: а. топографију терена б. коришћење земљишта в. измену водних тела	 не не не	Рад пројекта , конкретно коришћење речне воде за узгој рине млађи, задржао је параметре већ реализованог пројекта који је функционисао на овој локацији. Не мења се обим постојећег водозахвата већ се само побољшава третман отпадних вода пре повратка у реку изградњом таложника.
	1.3 Да ли престанак рада пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на: а. топографију терена б. коришћење земљишта в. измену водних тела	 не не не	По престанку рада претходног пројекта , нови власник се одлучио на истоветну делатност тако да се не очекују измене у начину рада и у будуће.

[1] На основу Прилога 1. Правилника о садржини захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/05).

2.	2.1 Да ли извођење пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују, као што су: а. земљиште б. шуме в. воде г. материјали и енергија	 да не да не	Објекти који се адаптирају и граде на овој локацији , градиће се од природних материјала набављених на тржишту док се неће експлоатација вршити на самој локацији.
	2.2 Да ли рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују, као што су: а. земљиште б. шуме в. воде г. минералне сировине	 не не да не	Користи се речна вода за узгој риба али се на тај начин не губе ресурси нити су промене трајног карактера.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину, или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље, у току: а. производње/активности б. транспорта в. руковања г. складиштења	 не не не не	Врста пројекта – рибњак за узгој рине млађи не подразумева коришћење штетних материјала
4.	Да ли ће на пројекту настајати чврсти отпад током: а. извођења пројекта	 да	Грађевински отпад се може генерисати у току извођења радова Отпадом Инвеститор располаже у складу са Законом, тј. на адекватан начин га уклања након завршетка радова приликом рушења и изградње.

	б. рада пројекта в. престанка пројекта	да не	Комунални отпад од присутних радника. Отпадни муљ у талижнику
5.	5.1 Да ли ће при извођењу пројекта долазити до испуштања у ваздух: а. загађујућих материја б. опасних, отровних материја в. непријатних/интензивних мириса	 да не не	Приликом извођења радова користиће се радне и транспортне машине у кратком периоду а загађење је локалног карактера
	5.2 Да ли ће при раду пројекта долазити до испуштања у ваздух: а. загађујућих материја б. опасних, отровних материја в. непријатних/интензивних мириса	 не не не	Пројекат не производи гасовите супстанце јер нема у свом склопу таквих емитера
6.	6.1 Да ли ће извођење пројекта проузроковати: а. буку б. вибрације в. емитовање светлости г. емитовање топлотне енергије д. емитовање електромагнетног зрачења	 да не не не не	Приликом извођења радова на објекту се очекује повећан ниво буке и вибрација, који је привременог карактера и потиче од грађевинско-занатских радова, присуства људства и машина. Није предвиђена емисија светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења.
	6.2 Да ли ће рад пројекта проузроковати: а. буку б. вибрације	 не не	Радом пројекта нема наведених утицаја

	в. емитовање светлости г. емитовање топлотне енергије д. емитовање електромагнетног зрачења	не не не	
7.	7.1 Да ли ће извођење пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама: а. земљишта б. површинских вода в. подземних вода	 не не не	Само услед акцидентног просипања уља и горива из радних машина. Инвеститор је предвидео мере у виду опреме и обуке за деловање у таквим ситуацијама
	7.2 Да ли ће рад пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама: а. земљишта б. површинских вода в. подземних вода	 не не не	Пројектом није предвиђено испуштање загађујућих материја на тло и у површинске/подземне воде.
	7.3 Да ли ће престанак рада пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама: а. земљишта б. површинских вода в. подземних вода	 не не не	
8.	Да ли ће постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину, током: а. извођења пројекта б. рада пројекта в. престанка рада пројекта	 да не не	Код извођења Пројеката увек постоји ризик од повреда - посекотина, подеротина, масница и сл. Прописана је обавезна лична заштитна опрема и придржавање правила понашања у фабричком кругу, како би се смањила могућност да дође до таквих ситуација

9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена у: а. демографском смислу б. традиционалном начину живота в. запошљавању г. друго	 не не не не	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим пројектима: а. на локацији б. у близини локације	 не не	
11.	Да ли има подручја на локацији, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих: а. природних вредности б. пејзажних вредности в. културних вредности г. других вредности	 да да не не	Целокупна површина КО Брлог је у обухвату Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина, који подразумева и решења одређена Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина („Службени гласник РС“, бр. 23/09).
12.	Да ли има подручја у близини локације, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих: а. еколошких вредности б. пејзажних вредности в. културних вредности д. других вредности:	 да да не не	Парк природе „Стара планина“

13.	13.1 Да ли има осетљивих подручја на локацији, која могу бити угрожена реализацијом пројекта, као што су: а. мочваре б. водотоци или друга водна тела в. планинска подручја г. шумска подручја	 не да не не	Планинска река на Старој планини у склопу Парка природе
	13.2 Да ли има осетљивих подручја у близини локације, која могу бити угрожена реализацијом пројекта, као што су: а. мочваре б. водотоци и друга водна тела в. планинска подручја г. шумска подручја	 не да не не	Пројекат рибњака може једино утицати на Дојкиначку реку и реку Височицу у коју се улива
14.	Да ли има подручју која користе заштићене важне или осетљиве врсте фауне и флоре (на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију) које могу бити загађене реализацијом пројекта: а. на локацији б. у близини локације	 да да	Пројекат неможе имати утицаја на околни биљни и животињски свет осим на живи свет у самој реци где је присутна поточна пастрмка и слатководни рак
15.	Да ли постоје површинске или подземне воде, које могу бити захваћене утицајем пројекта: а. на локацији б. у близини локације	 да не	Пројекат се реализује у непосредној близини Дојкиначке реке
16.	Да ли постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта: а. на локацији б. у близини локације	 не не	

17.	Да ли постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију, или други објекти, који могу бити захваћени утицајем пројекта: а. на локацији б. у близини локације	 не не	Цео овај крај је викенд насеље на Старој планини али је пројекат без утицаја
18.	Да ли постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, који могу бити захваћени утицајем пројекта: а. на локацији б. у близини локације	 не не	Пројекат нема утицаја на путну инфраструктуру
19.	Да ли се пројекат планира на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи	не	У овом крају је мала густина насељености, планинска села која су у великој мери напуштена
20.	20.1 Да ли на локацији има подручја или места, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су од: а. историјског значаја б. културног значаја	 не не	У близини нема подручја историјског и културног значаја
	20.2 Да ли у близини локације има подручја или места, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су од: а. историјског значаја б. културног значаја	 не не	
21.	Да ли се пројекат планира на локацији која ће његовом реализацијом претрпети губитак зелених површина	не	Поставља се на темељима постојећих објеката
22.	Да ли се на локацији земљиште користи за намене, које могу бити захваћене утицајем пројекта, као што су: а. куће, вртови, друге приватне намене б. индустријске или трговачке активности в. рекреација г. јавни отворени простори д. јавни објекти ђ. пољопривредна производња	 не не да не не не	Дојкиначка река и река Височица на Старој планини се користе каориболовачки пожељна места

	ж. шуме з. туризам и. рударске ј. друге	не да не не	Викенд насеље и сама Стара планина су углавном туристички крај
3.	Да ли се у близини локације земљиште користи за намене које могу бити угрожене реализацијом пројекта, као што су: а. куће, вртови, друге приватне намене б. индустријске или трговачке активности в. рекреацију г. јавни отворени простори д. јавни објекти ђ. пољопривредна производња ж. шуме з. туризам и. рударске ј. друге	да не не не не не не не не не	Викенд насеље уз реку Височицу
24.	Да ли постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта, за локацију и за околину локације	не	
25.	Да ли постоје подручја са великом густином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта: а. на локацији б. у близини локације	не не	
26.	Да ли се на локацији налазе подручја заузета специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, која могу бити захваћена утицајем пројекта, као што су: а. болнице б. школе в. верски објекти г. јавни објекти	не не не не	
27.	Да ли се у близини локације налазе подручја заузета специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, која могу бити захваћена утицајем пројекта, као што су:		

	а. болнице б. школе в. верски објекти г. јавни објекти	не не не да	Удаљеност 200м од визиторског центра на Старој планини у склопу викенд насеља „Врело“
28.	28.1 Да ли на локацији има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима, који могу бити захваћени утицајем пројекта, као што су: а. подземне воде б. површинске воде в. шуме г. пољопривредна подручја д. риболовна подручја ђ. ловна и друга подручја е. заштићена природна добра ж. минералне сировине з. друго	 не да не не да не не не не	Дојкиначка река на Старој планини
	28.2 Да ли у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима, који могу бити захваћени утицајем пројекта, као што су: а. подземне воде б. површинске воде в. шуме г. пољопривредна подручја д. риболовна подручја ђ. ловна и друга подручја е. заштићена природна добра ж. минералне сировине з. друго	 не да не не да не не не не	Река Височица на Старој планини
29.	Да ли има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини, која могу бити захваћена утицајем пројекта: а. на локацији б. у близини локације	 не не	

30.	Да ли је локација на којој се планира реализација пројекта угрожена факторима, који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта, на пример:		
	а. земљотресима	не	Локација није подложна земљотресима, слегању и клизању терена, ерозијама
	б. слегањем терена	не	
	в. клизиштима	не	
	г. ерозијом	не	
	д. поплавама	не	Према речима мештана, овај крај никада није доживљавао поплаве од изливања Дојкиначке реке
	ђ. температурним разликама	да	Планинска клима са веома оштрим зимама,
	е. маглама	не	
	ж. јаким ветровима	не	
	з. друго	не	

Резиме карактеристика пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Општи подаци о пројекту

tip objekta:	Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta: 1.653 m^2	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka: B
	100%	127112 - Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za **uzgoj dr. životinja,** industrijski i ostali živinarnici
naziv prostornog odnosno urbanističkog	Prostorni plan opštine Pirot	
mesto:	Selo Brlog, u okviru prirodnog dobra Parka prirode Stara Planina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	**Pastrmski ribnjak** na kp. br. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, i 1934 KO Brlog	

Гајење риба у рибњацима је посао који има велику будућност и значајно економско оправдање, јер је реч о производњи висококвалитетног рибљег меса са високом стопом рентабилности. Са сигурношћу се може рећи да ни једна пољопривредна грана делатности неће са мање искоришћене површине постићи већи принос и рентабилитет од узгоја калифорнијске пастрмке у рибњацима.
Основни циљ овог пројекта је узгој искључиво риље млађи калифорнијске пастрмке и даља дистрибуција у базене за њихов тов али не на овој локацији. Инвеститор има и јасну намеру да у договору и под контролом надлежних институција врши узгој рибље млађи поточне пастрмке и са њоме да врши контролисано порибљавање слива реке Висоћице која припада Парку природе „Стара планина“. Годишња производња рибље млађи у пуном капацитету, износила би укупно 19 тона рибље млађи. Произведену рибљу млађ, инвеститор би превасходно користио за даљи тов у својим базенима који се налазе на локацији села Крупац поред Пирота и не припадају обрађеној локацији, док би део млађи користио за снабдевање и других екстерних газдинстава која се баве товљењем калифорнијске пастрмке.. Треба напоменути да се инвеститор овим послом бави већ скоро 19 година и успешно узгаја риблји фонд попут калифорнијске пастрмке и шарана .

За функционисање комплекса пастрмског рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу и доводни канал од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 м.

Потребно је реконструисати селедеће објекте:
1. Мрестилиште
2. Економско-управну зграду са магацином хране

и доградити следеће основне и пратеће објекте и то:
1. Таложник чисте воде-песколов
2. Рибњачке базене
3. Таложник за воду која је прошла кроз рибњаке
4. Септичку јаму за диспозицију отпадних вода из управне зграде
5. Заштитну ограду са улазном капијом

За све хидро-објекте протицај Q = 200 1/с је меродаван за димензионисање. Капацитет рибњака је 19 тона рибље млађи у турнусима на годишњем нивоу.

ПРИЛОЗИ ЗАХТЕВУ

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-01929/2022-07

Датум: 3.11.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Dini-trade d.o.o., село Крупац, бб, Пирот, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастирског рибњака „Старопланинско врело“ на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-

01363/2022-11 од 30.08.2022. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1009/2022-02 од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За фазну изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „Старопланинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастирског рибњака „Старопланинско врело“ на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-01363/2022-11 од 30.08.2022. године).

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 127112

II. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Према ППГ Пирота - Уређајна основа викенд зоне „Врело”, целокупна површина грађевинске парцеле је у обухвату грађевинског подручја викенд зоне „Врело”. Основна намена је – рекреација (викенд насеље), док је у оквиру викенд насеља дозвољена изградња за намене: становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности. Овим урбанистичким пројектом, предметна ГП је опредељена као површина остале намене, намењена за рибарство (пуносистемски пастрмски рибњак) и повремено становање (стан власника и запослених).

На предметној локацији за функционисање пастрмског рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу (1) и постојећи доводни канал (9) од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 m. Врши се реконструкција мрестилишта, реконструкција и доградња рибњака (са изградњом нових рибњачких базена) и реконструкција и доградња економско-управне зграде са магацином хране.

Концепција и функционално решење

Урбанистичким пројектом је предвиђено:

- задржавање постојећег довода воде из Дојкиначког врела, без икаквих интервенција (8);
- реконструкција мрестилишта (2);
- реконструкција економско-управне зграде и доградња спрата (7);
- изградња песколова (3), рибњачких базена (4 и 5) и таложника за воду из рибњака (6);
- инфраструктурно опремање и уређење локације;
- изградња заштитне ограде са улазном капијом;
- обезбеђење локације од дејства великих вода Дојкиначке реке.

Предлог препарцелације и формирања грађевинске парцеле

Препарцелацијом (спајањем) целих катастарских парцела бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог формира се јединствена грађевинска парцела (ГП).

Грађевинска парцела (ГП) наслања се дужом страном на постојећи општински пут. Ширина фронта грађевинске парцеле према регулационој линији општинског пута износи цца 110m. Површина грађевинске парцеле је 4792m^2 (према подацима РГЗ).

III. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Урбанистичка регулација

Регулациона линија је одређена границом постојећег општинског пута (к.п. бр. 3377 КО Брлог) са североисточне стране грађевинске парцеле, границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 1935 КО Брлог) са југоисточне стране и границом Дојкиначке реке, као површине јавне намене.

Грађевинска линија је, према ППГ Пирот, одређена према правилу да се у зони у којој постоје изграђени објекти, растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Како је на том потезу општинског пута изграђени објекат постојећа економско-управна зграда, са грађевинском линијом на растојању од 0,45m од регулационе линије, то се у УП задржава грађевинска линија изграђеног/постојећег објекта економско–управне зграде.

Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу која је дефинисана грађевинском линијом према површинама јавне намене (са С-И, Ј-И и Ј-З стране) и растојањем постојећег мрестилишта од суседне парцеле (са С-З стране).

Међусобно растојање објеката и положај објекта у односу на бочне границе суседне парцеле (економско-управна зграда и мрестилиште) које се реконструишу и дограђују, задржавају положај према регулационој линији, односно према суседној парцели (бочној страни грађевинске парцеле).

Како се према КТП уочава да постојеће зграде немају у потпуности правоугаоне основе, то је потребно (због формирања правилне/правоугаоне основе за кров) да се при позиционирању реконструисаних зграда корекција основа изврши према унутрашњој страни грађевинске парцеле, тако да се задржавају постојећа растојања од регулационе линије општинског пута и суседне парцеле (бочне стране грађевинске парцеле).

Међусобно растојање етажних објеката (зграда: економско-управне и мрестилишта) је меродавно на њиховом мањем делу, на коме се задржава положај економско-управне зграде и на ком нема отвора просторија за боравак на суседним странама, а међусобна удаљеност износи више од прописаних мин. 2m.

Висинска регулација

Према условима у ППГ Пирот, нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Нулте коте према КТП су:

- за постојећу економско-управну зграду је денивелација терена од 743.03 до 743.23, те се усваја нулта кота 743.13;
- за постојећи рибњак/мрестилиште је денивелација терена од 743.37 до 743.54, те се усваја нулта кота743.45.

Кота приземља објекта одређује се на основу коте нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

У ширини фронта економско-управне зграде, кота јавног пута је од 743.48 до 743.66.

У ширини фронта зграде мрестилишта, кота јавног пута је 744.06 до 743.87.

Кота приземља економско-управне зграде се према наведеном одређује 744.05, што је више од коте нивелете јавног пута у ширини фронта објекта.

Кота приземља мрестилишта је условљена висином стандардизованих пластичних и бетонских базена и нивоом воде из врела/доводног канала (који се не може мењати), тако да се нужно задржава постојећа кота мрестилишта (743.55), због постојећег гравитационог довода воде у мрестилиште и примењене технологије.

Други објекти у обухвату УП немају етажни карактер (укопани базени) и њихове коте ће се одредити детаљније при изради идејног пројекта, а према потребним падовима за оптимални проток воде.

Висина и спратност објекта

У ППГ Пирот није одређена максимална висина за ову врсту објеката. У складу са прописима и планским основом, као меродавна висинска регулација одређује се дозвољена спратност објеката. Према ППГ Пирот, дозвољена максимална спратност је П+1.

У УП је одређена спратност економско-управне зграде П+1, а спратност мрестилишта је П+0. Други објекти на грађевинској парцели немају етажни карактер.

Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом постојећег саобраћајног прикључка са општинског пута (743.00мнв) и прилагођава се природној нивелацији терена који је у незнатном нагибу (просечно до око 2%), са висинском разликом од 743.47 до 741.13 (Δ=2.34m), на раздаљини већој од 110 метара, и то у правцу тока Дојкиначке реке (од С-З према Ј-И).

Према УП, изградња колског приступа/саобраћајног прикључка предвиђена је са општинског пута у североисточном делу грађевинске парцеле. Нивелета интерних саобраћајних површина (паркинг и манипулативна површина) прате нивелету постојећег општинског пута и терена у оквиру грађевинске парцеле, тако да је нагиб интерних саобраћајних површина до 2% и задовољава услов одвођења атмосферских вода према јавном путу или околним зеленим површинама у оквиру грађевинске парцеле.

Пешачки приступ парцели и економско-управној згради је на позицији постојећег приступа и усклађен је са нивелетом општинског пута. Пешачке стазе унутар грађевинске парцеле се прилагођавају природној нивелацији терена.

Нумерички показатељи

Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције изграђених и планираних објекта(економско-управна зграда 131,42m^2 + мрестилиште 264m^2 = 395,42m^2) и површине грађевинске парцеле (4792m^2) изражен у процентима и према идејном архитектонском решењу износи 8,25% (за надземне објекте/етаже), што је мање од Планом прописаног макс.

индекса заузетости од 50%. *Урбанистичким пројектом се утврђује да индекс заузетости (надземних објеката/етажа) може бити највише 10%* (у случају мањих корекција при изради техничке документације).

Технички опис објеката

Економско-управна зграда

Економско-управна зграда са канцеларијом и магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника, је оријентисана према рибњачким базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Предвиђена је доградња спрата за потребе стално или повременог боравка власника и запослених лица на рибњаку.

Спратност је П+1, основни габарит објекта је 10,40x11,30m, а укупна БРГП је 248,95m^2.

Са северозападне стране смештен је економски део са магацином за храну и канцеларијом, док је са југоисточне стране у приземљу апартман са посебним улазом, за потребе запослених.

На спрату су два засебна апартмана, сваки од њих садржи ходник, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, тоалет и спаваћу собу.

Мрестилиште

Зграда мрестилишта је на позицији постојећег мрестилишта и рибњака.

Спратност је П+0, основни габарит објекта је 12,00x22,00m, а укупна БРГП је 264,00m^2.

Напајање мрестилишта изворском водом је са Дојкиначког врела. Опремљено је са:

- 10 пластичних базена (за икру) дим. 4,00x0,70x0,70m, са доводом воде од 3л/с на сваки базен,
- 10 бетонских базена (за млађ) дим. 10,00x1,00x0,80m, са доводом од 7л/с на сваки базен.

Вода из мрестилишта се даље користи у спољним батеријама рибњачких базена.

Песколов, рибњачки базени и таложник

Песколов прима воду из доводног канала и прихвата чвсти нанос (седименте, лишће и др.), одакле се одводи вода PVC цевима до рибњачких базена за узгој (I и II батерија), из којих се вода преко преливног канала одводи у таложник, ради издвајања суспендованих честица (остаци хране, рибљи измет и др.).

Предвиђа се проток воде са 40 запреминских промена воде дневно.

Бруто површина канала и песколова је 26,20+15,40m^2, рибњачких базена (I и II батерија) је 1060,02m^2 и таложника 100,16m^2.

Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна локација остварује непосредан саобраћајни приступ на јавни/општински пут (кп. бр. 3377 КО Брлог), са њене североисточне стране. Према Урбанистичком пројекту, задржава се постојећи саобраћајни (колски и пешачки) приступ на приступну јавну саобраћајницу.

Планирано саобраћајно решење и паркирање возила

Колски приступ локацији рибњака се формира у североисточном делу грађевинске парцеле, поред објеката економско-управне зграде и има ширину од 5,50m, са застором од бехатон плоча или камених плоча. Уз колски приступ је паркинг са 4ПМ, од којих су три за стамбене јединице (према услову 1ПМ/стан) и један за потребе управног дела рибњака (према услову 1ПМ/70m^2 пословног простора).

Паркинг места су величине 5,0x2,5m са застором од бетонских растер елемената, како би се повећала травната површина и на тај начин смањило сакупљање и наношење прашине ветром на водену површину рибњачких базена.

Пешачки приступ је одвојен и налази се непосредно уз источну страну економско-управне зграде, на позицији постојећег приступа рибњаку, а има ширину од 2,5m, са застором од бехатон плоча или камених плоча.

Пешачке стазе су формиране на линијама кретања, димензионисане су минималних ширина према потребама (стаза уз зграду мрестилишта која води до манипулативне површине поред песколова је ширине 0,90m; стаза уз рибњачке базене је ширине 0,60m).

Манипулативна површина између магацина хране за рибу и зграде мрестилишта је вишефункционална и служи за потребне активности на отвореном простору (утовар рибе, истовар хране за рибе, амбалаже за паковање и другог потребног материјала из лаког доставног возила). Денивелација између манипулативног платоа и пешачких стаза око мрестилишта, економско-управне зграде и рибњака савлађује се степеништем и рампом.

Уређење зелених и слободних површина

Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 2717,63m^2 што чини 56.71% од површине грађевинске парцеле и што је више од планским основом одређеног минимума за зеленило од 30%.

Зелене површине је потребно фино нивелисати у континуираном паду и додатно озеленити травном смешом за ливаде, а постојеће високо растиње треба уклонити из круга рибњака, због непожељног наноса лишћа на водене површине рибњачких базена. Уз општински пут и ограду треба формирати зелени тампон од зимзелених пузавица, ради смањена наноса прашине са јавног пута.

Друге слободне површине (саобраћајне површине/паркинг, пешачке стазе и манипулативне површине) се уређују одговарајућим застором (камене плоче, бехатон плоче, растер елементи, ливени бетон, и сл), са нивелацијом и у нагибу означеном у графичком делу. У ширини плочника, од олучних вертикала до јавног пута или до зелених површина, постављају се одговарајуће плитке риголе, ради одвођења атмосферсих вода од објекта.

Зелене и слободне површине се адекватно осветљавају и опремају неопходним урбаним мобилијаром.

Фазност изградње

Изградња и уређење предметне грађевинске парцеле предвиђена је у III фазе.

У I фази предвиђена је реконструкција мрестилишта са пратећим цевоводима.

У II фази предвиђена је реконструкција и доградња економско-управне зграде

У III фази планирана је изградња рибњачких базена, са песколовом и таложником. као и одговарајућим цевоводима.

Према могућностима за финансирање, поједине фазе се могу реализовати и истовремено

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће и остале санитарно-хигијенске потребе економско-управне зграде, предвиђено је из постојећег сеоског водовода.

Предвиђено је да се користи постојећи прикључак, који је у функцији и који одржава локална заједница УГ2.

За потребе рибњака, вода се доводи из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала – ваде. Пројектом је предвиђено захватање мин. 200 лит/сек.

Одвођење отпадних вода

Атмосферска вода са кровова, паркинга и пешачких стаза одводи се према јавном путу и зеленим површинама.

До изградње канализационе мреже насеља, одвод фекалних отпадних вода из економско-управне зграде је предвиђен у водонепропусну септичку јаму, капацитета 10.000лит. (пластичне ПЕ непропусне септичке јаме, цилиндричног облика, дим. 1600x5000mm, или сл.).

Технолошке воде из рибњачког базена

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала, а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

Таложник се ради као базен укопан у земљу, од армираног водонепропусног бетона са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт са затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива (као органско ђубриво) или на место које одреди надлежно комунално предузеће.

Електроенергетска инфраструктура

Намена потрошње: рибњак.

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV.

Одобрена снага: 34,6 kW.

Називна струја главних осигурача: 50А.

Фактор снаге: изнад 0,95.

Смештај прикључка: Типски ИМО-1за монтажу на постојећи високонапонски бетонски стуб на јавној површини.

Заштита од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите.

Услови постављања инсталација у објекту: Заштитне уређаје на разводној табли прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Телекомуникациона инфраструктура

У зони изградње објеката, у улици поред наведених парцела, Телеком Србија је изградио ваздушне бакарне каблове, и потребно је приликом планираних радова заштитити исте. Приликом изградње кровне конструкције економско-управне зграде, потребно је да се на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, ка приступној улици, и испод крова место за постављање VVD кутије.

Третман и евакуација отпада

Одлагање комуналног отпада

Урбанистичким пројектом је предвиђено постављање посуде за привремено одлагање комуналног отпада на крају манипулативног платоа, у крајњем северном делу парцеле према приступном путу. У контејнере се одлаже чврст отпад - синтетичке отпадне материје (PVC кесе, ПЕТ-боце и сл.), амбалажа од хране за рибе (папирни џакови, картонске кутије и сл.) и комунални оптад из економскоуправне зграде.

Број и врста посуда одређен је према условима надлежног комуналног предузећа и то према потребама – 1 контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија 1.37x1.20x1.45m.

За смештај контејнера предвиђена је уређена бетонирана површина/плато, са обезбеђеним неометаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП „Комуналац“, при чему је испоштован услов о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера (15m) од места за њихово постављање до комуналног возила. Такође, на делу платоа уз саобраћајницу предвиђен је простор за манипулисање контејнера.

У циљу заштите од погледа и расипања смећа, предвиђено је закљањање простора корективним зеленилом.

Третман и одлагање муља из рибњака/чишћење таложника

Отпадни муљ из рибњака се сакупља у таложнику одакле се муљном пумпом преко усисних цеви DN160 mm од бетонске шахте таложника у коју се испушта муљ, пребацује у цистерну за муљ која се лоцира на приступној јавној саобраћајници (није предвиђен улазак цистерне на парцелу), а којом се даље транспортује до места које одреди надлежно комунално предузеће.

Третман и одлагање угинулих риба

На предметној локацији није планирана изградња објеката за уништавање (спаљивање и сл.) угинуле рибе. У случају болести или угинућа, третман угинуле рибе извршити у свему према Закону о ветеринарству ("Сл. гласник РС", бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 - др. закон) и Правилнику о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за

сабирање,нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89 и "Сл. гласник РС", бр. 31/2011 - др. правилник) и одвести на депонију од стране овлашћене организације, где ће се сахранити у гробној јами на сточном гробљу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат, заједно са Просторним планом града Пирота ("Сл. лист града Ниша", бр. 39/21), представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу планираног објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Реализација планираног објекта је предвиђена у 3. фазе, а локацијски услови се издају за предметну парцелу у целини.

IV. **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

За функционисање комплекса пастрмског рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу и доводни канал од врела до мрестилишта у дужини од 81,13m. Потребно је реконструисати селедеће објекте:

У I фази:

- мрестилиште са пратећим цевоводима

У II Фази:

- економско-управну зграду са магацином хране

У III фази треба и доградити следеће основне и пратеће објекте и то:

- таложник чисте воде-песколов
- рибњачке базене
- таложник за воду која је прошла кроз рибњаке
- септичку јаму за диспозицију отпадних вода из управне зграде
- заштитну ограду са улазном капијом

Песколов

Улога песколова је да сву материју која плива по површини канала, уклони из воде. Пошто се очекује да уз воду из врела плива и лишће околног растиња а да би се спречило његово уношење у рибњак, предвиђена је изградња таложника испред рибњачких батерија.. Минимални пречник материја која се издваја треба да лежи у границама 0.5–1.0 mm.

Конструкција-песколов ће бити укопан у земљиште. Испуштање песка и пражњење песколова врши се преко табластих затварача дим 40 x 40 cm, директно у речни ток.

Мрестилиште

Зграда мрестилишта лоцирана је на самом врху парцеле инвеститора, на месту већ постојећег мрестилишта. Темељи и зидови постојећег мрестилишта су руинирани и предвиђено је њихова реконструкција са проширењем мрестилишта. Постојеће димензије

мрестилишта су 19,70 x 10,70m. Димензије мрестилишта ради уградње пластичних базена биће 22,00 x12,00m.

Функција и положај објекта на локацији-постојећи објекат на поменутој локацији је приземне спратности. Објекат мрестилишта се услед неадекватног одржавања и несметаног функционисања целог технолошког процеса, реконструише и дограђује са проширењем мрестилишта..

У оквиру парцеле планирано је рушење и уклањање постојећег приземног објекта мрестилишта са изградњом новог мрестилишта. Конструкција темеља је армирано бетонска од водонепропусног бетона, са дебљином спољних зидова од 30 cm, унутрашњих преграда комора мрестилишних базена 20 cm, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према статичком прорачуну и геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати. Зидови су опекарских блокова зиданих у продужном малтери са бетонским стубовима и серклажима. Кровна конструкција је од челичних профила, са покривачем од ТР лима.

Базени за узгој риба

Величина пастрмских рибњака условљена је величином земљишта и расположивом количином воде. Базени за гајење и тов калифорнијске пастрмке урадиће се у виду комора-касета. На изабраном земљишту може се поставити две батерије са по 7 и 6 касета.

Вода из прелива Дојкиначких Врела доводи се до базена прве А батерије преко песколова. За довод воде до батерија рибњачких базена предвиђен је бочни канал за независно напајање друге Б батерије директно.

Предвиђена је изградња две батерије и то: I батерија са 7 базена димензије базена у А батерији. дужина 25,0m ширина 2,5m дубине на улазу 0,90m на излазу 1,10m. Друга батерија са 6 базена дужине 25m ширине 3,0m дубине на улази 0,90m на излазу 1,1m .

Преливна вода (циста) из А батерије доводи се у другу Б батерију. За снабдевање водом Б батерије предвиђена је и могућност мешања воде коришћене у А батерији са водом директно доведеном са врела каналом, као и водом из мрестилишта. Довод воде димензионисан је тако да се обезбеди 40 измена воде у првој батерији од 7 базена. Коришћена вода из базена прве и друге батерије одводи се у таложник, а после исталожавања одводи се у постојећи канал и одатле у реку.

Функција и положај објекта на локацији

Базени I и II батерије због нагиба терена тј због омогућавања гравитационог довода воде из врела, биће укопани потпуно у земљиште, Базени свих батерија су од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно базена има пад ка излазу од 1,33 % ради лакшег чишћења и пражњења.

Зидови базена су од површине воденог огледала у базенима виши за 30 cm. како би се спречило искакање риба из базена. Испирање или пражњење базена вршиће се преко отвора и табластих устава у дну базена, са одводом преко PVC цеви до таложника.

На излазном делу базена поставиће се целим попречним пресеком, алуминијумска или пластична решетка разапета на челични рам од "Л" профила, у вођице од "У" профила 40 mm убетониране у зид базена, како би се спречило улаз пливајућих предмета и излаз риба. Окца решетке зависе од величине рибе којој се треба спречити пролаз и велика су до 10 mm.

Између решетке и излазног зида базена, поставља се платно од бетонских талпи д = 4 cm, у вођице од У профила НП У 50 mm, тако да на дну остаје отвор целом ширином базена висине 30 cm. како би се вршила измена целокупне запремине воде из базена, а не само површинске воде. За испуст воде из рибњачких базена код прања рибњака пројектовани су отвори са табластим уставама од дрвених талпи d = 4 cm. са механизмом за подизање. За прилаз свим базенима на подеоним зидовима предвиЋена је бетонска стаза ширине 60 cm. Због максималног искоришћења простора бочно између базен

Конструкција базена је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорачуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

Таложник

Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења.

За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлично органско ђубриво.

Конструкција таложника је армирано бетонска од водонепропусног бетона, армирана према статичком прорацуну. Фундирање ће се извршити у свему према геомеханичком извештају на већ припремљеној подлози од шљунка. Сви елементи конструкције се изводе класично на лицу места, ливењем у већ припремљеној дашчаној оплати.

Економско – управна зграда

На највишем делу парцеле до асфалтног пута, постоји приземна управна зграда са магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника. Положај зграде као и остали објекти у саставу рибњака приказани су на ситуационом плану. Зграда је прозорима и терасом оријентисана према базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе дужег боравка инвеститора са породицом.

Пројектом је предвиђена доградња спрата изнад приземља, за потребе стално или повременог боравка запослених лица на рибњаку.

Укупна површина зграде: Приземље и спрат: П бруто = 227,42 m^2

Снабдевање водом економске зграде- за снабдевање водом за пиће и за остале санитарно-хигијенске потребе, управне зграде са магацином, врши се из постојећег сеоског водовода.

Диспозиција отпадних вода, вршити преко спољње канализационе мреже до водонепропусне септичке јаме. Дно и зидове и горњу плочу јаме урадити од армираног бетона МБ 30. Отвор за чишћење је дим. 60 / 60 са ливеним поклопцем Ø600 mm са рамом тежине 30 кг. Уливна цев, прелив из коморе у комору, урадити од PVC цеви и фазонских комада. Вентилацију јаме урадити од металних цеви Ø100 mm и завршити вентилационом главом Ø150 mm.

Грејање објекта економско-управне зграде за боравак људи, предвиђено је централним грејањем, а енергент ће бити дрво.

Податак о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације рибњака

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала а из канала вода се излива у Дојкиначку реку. Таложник се ради као базен укопан у земљу од армираног водонепропусног бетона МБ 30 са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу од ради лакшег чишћења и пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт за затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива, јер је муљ одлиĉно органско ђубриво.

Санитарне отпадне воде из управне зграде се одводе до водонепропусне септичке јаме.

Атмосферске воде са терена око рибњака и објеката се одводе - гравитационо сливају у постојећи канал и реку.

Површине објеката рибњака

- Песколов: П = 17,60 m^2
- Мрестилиште: П = 264,00 m^2
- Базени за узгој риба: I батерија и II Батерија: П = 1059,02 m^2
- Таложник: П = 95,04 m^2
- Економско-управна зграда: Укупно П/приземље и спрат/ бруто = 227,42 m^2
- Септичка јама : П = 7,30 m^2.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз

захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.10.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Водовод и канализација“, Пирот , број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 од 5.10.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-6/2022 од 5.10.2022. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.10.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.10.2022. године.

VI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-8/2022 од 13.10.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-9/2022 од 28.10.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-11/2022 од 21.10.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.10.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01296/2022-03 од 5.10.2022. године (достављено 18.10.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака "Старопланинско врело", на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот. На Листи II уредбе тачка 1. Пољопривреда, аквакултура и шумарство; подтачка 6, налази се интензивни узгој риба у базенима и рибљацима, за салмониде годишње произведе 10 t и више, за ципринидe површине 5 ha и веће У складу са изнетим, носилац пројекта „Dini-trade“ d.o.o., село Крупац бб, Пирот, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и у овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод и канализација“, Пирот , број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 од 5.10.2022. године;
- ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.10.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.10.2022. године;

- Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-6/2022 од 5.10.2022. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.10.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-8/2022 од 13.10.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-9/2022 од 28.10.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.10.2022. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-11/2022 од 21.10.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01296/2022-03 од 5.10.2022. године (достављено 18.10.2022. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „Старопланинско врело“, на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот**,** израђено од стране „Kostić proing“ d.o.o., Краљевића Марка бр. 6, Нишка Бања.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113
тел: 011/711-34-10
факс: 011/711-85-13
Број: 15895
Датум: 27.10.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе реконструкције и изградње пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на катастарским парцелама бр: 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, општина Пирот (у даљем тексту: Рибњак), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили да се Рибњак налази у Парку природе „Стара планина“ (за који је извршена ревизија). С обзиром да члан 42. став 7. Закона о заштити природе дефинише да уколико је за подручје донет акт о заштити, а на веб презентацији Министарства је постављено обавештење о покретању новог поступка заштите са коригованим режимима заштите, подручје се сматра заштићеним у складу са овим законом, а до доношења новог акта о проглашењу примењују се режими и мере прописане у студији заштите.

При изградњи Рибњака, потребно је да се испоштују одредбе:

- **Закона о шумама *(„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон)***, односно планирани радови не смеју да угрозе шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.
- **Закона о заштити природе *(„Сл.гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021),***
- **Уредбе о еколошкој мрежи *(„Сл. гланик РС“, бр. 102/2010*),**
- **Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување *(„Сл. гласник РС“, бр. 35/10)*,**

- **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива *(„Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11, 32/16, и 98/16),***
- **Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња *(„Сл. гласник РС“, бр. 72/2010),***
- **Правилника о компензацијским мерама (*„Сл. гласник РС“, бр. 20/10*)** и
- **Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте (*„Сл. гласник РС“, бр. 37/10).***
- **Извода из студије ревизије заштите Парка природе „Стара планина“,**
- **Закона о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“ бр. 128/14 и 95/18),**
- **Измена и допуна програма управљања Рибарским подручјем „Стара планина“ за период 2013 – 2022.**

Пројектом предвидети да активности имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор. За било какву активност у заштићеном подручју потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Наглашавамо обавезу да се у току израде локацијских услова прибави Решење о условима заштите природе од министарства надлежног за послове заштите животне средине и да сте исте у обавези да доставите управљачу заштићеног подручја ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл.про.план. тел.: 064/815 55 89

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 403084/3-2022 ИБ
ДАТУМ: 05.10.2022.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ: ОП
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 11А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,
грађевинарство и инспекцијске послове
Српских Владара 82
18300 Пирот

Предмет: Услови за израду техничке документације ради изградње и прикључења на телекомуникациону мрежу за реконструкцију и изградњу објеката пастрмског рибњака "Старопланинско Врело"

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Srđa Jovanović 200016638 Digitally signed by Srđa Jovanović 200016638 Date: 2022.10.05 [illegible]

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Јавно предузеће ″Водовод и канализација″ Пирот

Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге спољну и унутрашњу трговину
DINI TRADE d.o.o.
село Крупац бб, Пирот

Ул.В.Мишића бр.36, 18300 Пирот
Наш знак 04-973/2
Пирот 05.10.2022.год.

Предмет: Обавештење за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу -изградњу пастрмског рибњака ″Старопланинско врело″ село Брлог-викенд насеље Врело, на територији града Пирота

На захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије од 04.10.2022.год. број предмета ROP-MSGI-30301-LOC-1-HPAP-3/2022 и приложену документацију за израду локацијских услова за реконструкцију, доградњу-изградњу пастрмског рибњака ″Старопланинско врело″ на К.П. 1932/6, 1932/4, 1934, 1932/2, 1932/8, 1936, 1932/5, К.О. Брлог, на територији града Пирота, ЈП ″Водовод и канализација″ Пирот даје следеће

ОБАВЕШТЕЊЕ

ЈП ″Водовод и канализација″ Пирот на локацији где се планира реконструкција, доградња-изградња пастрмског рибњака ″Старопланинско врело″ категорије објекта Б, класификационе ознаке 127112, на К.П. 1932/6, 1932/4, 1934, 1932/2, 1932/8, 1936, 1932/5, К.О. Брлог, на територији града Пирота, нема изграђену водоводну и канализациону мрежу и надлежност у реону села Брлог, у викенд насељу Врело. Локација објеката пастрмског рибњака ″Старопланинско врело″ на територији села Брлог, викенд насеља Врело није у зони: водозахвата-водних објеката и санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање водом града Пирота и села за која ЈП ″Водовод и канализација″ Пирот врши водоснабдевање.

Обавештење се издаје ради издавања локацијских услова за реконструкцију, доградњу-изградњу пастрмског рибњака ″Старопланинско врело″ село Брлог-викенд насеље Врело, на К.П. 1932/6, 1932/4, 1934, 1932/2, 1932/8, 1936, 1932/5, К.О. Брлог, на територији града Пирота,

ОБРАДИЛА
Жаклина Стојановић,дипл.грађ.инг.

ДИРЕКТОР
Зоран Николић,дипл.ецц.

Телефони: Централа 343-388,311-132,311-135,311-136; Факс 343-387

Телефони: Централа 343-388,311-132,311-135,311-136; Факс 343-387

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022
Заводни број: 350-02-01929/2022-07
Датум: 29.09.2022. године
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Урбанистичким пројектом за урбанистичкп-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу пастирског рибњака "Старопланинско врело" на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број 350-01-01363/2022-11 од 30.08.2022. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот

Предмет захтева: Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за кат. парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот на којима подносилац захтева Dini-trade d.o.o., село Крупац, бб, Пирот, планира изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака "Старопланинско врело".

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ППГ Пирота - Уређајна основа викенд зоне „Врело”, целокупна површина грађевинске парцеле је у обухвату грађевинског подручја викенд зоне „Врело”. Основна намена је – рекреација (викенд насеље), док је у оквиру викенд насеља дозвољена изградња за намене: становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности. Овим урбанистичким пројектом, предметна ГП је опредељена као површина остале намене, намењена за рибарство (пуносистемски пастрмски рибњак) и повремено становање (стан власника и запослених).

На предметној локацији за функционисање пастрмског рибњака користиће се постојећи захват воде на Дојкиначком врелу (1) и постојећи доводни канал (9) од врела до мрестилишта у дужини од 81,13 м. Врши се реконструкција мрестилишта, реконструкција и доградња рибњака (са изградњом нових рибњачких базена) и реконструкција и доградња економско-управне зграде са магацином хране.

Концепција и функционално решење

Урбанистичким пројектом је предвиђено:
- задржавање постојећег довода воде из Дојкиначког врела, без икаквих интервенција (8);
- реконструкција мрестилишта (2);
- реконструкција економско-управне зграде и доградња спрата (7);
- изградња песколова (3), рибњачких базена (4 и 5) и таложника за воду из рибњака (6);
- инфраструктурно опремање и уређење локације;
- изградња заштитне ограде са улазном капијом;
- обезбеђење локације од дејства великих вода Дојкиначке реке.

Предлог препарцелације и формирања грађевинске парцеле

Препарцелацијом (спајањем) целих катастарских парцела бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог формира се јединствена грађевинска парцела (ГП).

Грађевинска парцела (ГП) наслања се дужом страном на постојећи општински пут. Ширина фронта грађевинске парцеле према регулационој линији општинског пута износи цца 110м. Површина грађевинске парцеле је 4792м2 (према подацима РГЗ).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистичка регулација

Регулациона линија је одређена границом постојећег општинског пута (к.п. бр. 3377 КО Брлог) са североисточне стране грађевинске парцеле, границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 1935 КО Брлог) са југоисточне стране и границом Дојкиначке реке, као површине јавне намене.

Грађевинска линија је, према ППГ Пирот, одређена према правилу да се у зони у којој постоје изграђени објекти, растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Како је на том потесу општинског пута изграђени објекат постојећа економско-управна зграда, са грађевинском линијом на растојању од 0,45м од регулационе линије, то се у УП здржава грађевинска линија изграђеног/постојећег објекта економско–управне зграде.

<u>Положај објекта у односу на регулациону/грађевинску линију</u>

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу која је дефинисана грађевинском линијом према површинама јавне намене (са С-И, Ј-И и Ј-З стране) и растојањем постојећег мрестилишта од суседне парцеле(са С-З стране).

Међусобно растојање објеката и положај објекта у односу на бочне границе суседне парцеле.(економско-управна зграда и мрестилиште) које се реконструишу и дограђују, задржавају положај према регулационој линији, односно према суседној парцели (бочној страни грађевинске парцеле).

Како се према КТП уочава да постојеће зграде немају у потпуности правоугаоне основе, то је потребно (због формирања правилне/правоугаоне основе за кров) да се при позиционирању реконструисаних зграда корекција основа изврши према унутрашњој страни грађевинске парцеле, тако да се задржавају постојећа растојања од регулационе линије општинског пута и суседне парцеле (бочне стране грађевинске парцеле).

Међусобно растојање етажних објеката (зграда: економско-управне и мрестилишта) је меродавно на њиховом мањем делу, на коме се задржава положај економско-управне зграде и на ком нема отвора просторија за боравак на суседним странама, а међусобна удаљеност износи више од прописаних мин. 2м.

Висинска регулација

Према условима у ППГ Пирот, нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Нулте коте према КТП су:

- за постојећу економско-управну зграду је денивелација терена од 743.03 до 743.23, те се усваја нулта кота 743.13;
- за постојећи рибњак/мрестилиште је денивелација терена од 743.37 до 743.54, те се усваја нулта кота743.45.

Кота приземља објекта одређује се на основу коте нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

У ширини фронта економско-управне зграде, кота јавног пута је од 743.48 до 743.66.

У ширини фронта зграде мрестилишта, кота јавног пута је 744.06 до 743.87.

Кота приземља економско-управне зграде се према наведеном одређује 744.05, што је више од коте нивелете јавног пута у ширини фронта објекта.

Кота приземља мрестилишта је условљена висином стандардизованих пластичних и бетонских базена и нивоом воде из врела/доводног канала (који се не може мењати), тако да се нужно задржава постојећа кота мрестилишта (743.55), због постојећег гравитационог довода воде у мрестилиште и примењене технологије.

Други објекти у обухвату УП немају етажни карактер (укопани базени) и њихове коте ће се одредити детаљније при изради идејног пројекта, а према потребним падовима за оптимални проток воде.

Висина и спратност објекта

У ППГ Пирот није одређена максимална висина за ову врсту објеката. У складу са прописима и планским основом, као меродавна висинска регулација одређује се дозвољена спратност објеката. Према ППГ Пирот, дозвољена максимална спратност је П+1.

У УП је одређена спратност економско-управне зграде П+1, а спратност мрестилишта је П+0. Други објекти на грађевинској парцели немају етажни карактер.

Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом постојећег саобраћајног прикључка са општинског пута (743.00мнв) и прилагођава се природној нивелацији терена који је у незнатном нагибу (просечно до око 2%), са висинском разликом од 743.47 до 741.13 (Δ=2.34м), на раздаљини већој од 110 метара, и то у правцу тока Дојкиначке реке (од С-З према Ј-И).

Према УП, изградња колског приступа/саобраћајног прикључка предвиђена је са општинског пута у североисточном делу грађевинске парцеле. Нивелета интерних саобраћајних површина (паркинг и манипулативна површина) прате нивелету постојећег општинског пута и терена у оквиру грађевинске парцеле, тако да је нагиб интерних саобраћајних површина до 2% и задовољава услов одвођења атмосферских вода према јавном путу или околним зеленим површинама у оквиру грађевинске парцеле.

Пешачки приступ парцели и економско-управној згради је на позицији постојећег приступа и усклађен је са нивелетом општинског пута. Пешачке стазе унутар грађевинске парцеле се прилагођавају природној нивелацији терена.

Нумерички показатељи

Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције изграђених и планираних објекта(економско-управна зграда 131,42м2 + мрестилиште 264м2 = 395,42м2) и површине грађевинске парцеле (4792м2) изражен у процентима и према идејном архитектонском решењу износи 8,25% (за надземне објекте/етаже), што је мање од Планом прописаног макс. индекса заузетости од 50%. *Урбанистичким пројектом се утврђује да индекс заузетости (надземних објеката/етажа) може бити највише 10%* (у случају мањих корекција при изради техничке документације).

Технички опис објеката

<u>Економско-управна зграда</u>

Економско-управна зграда са канцеларијом и магацином хране за рибе, која је и зграда за боравак радника, је оријентисана према рибњачким базенима, да би се омогућио потпуни преглед. Предвидјена је доградња спрата за потребе стално или повременог боравка власника и запослених лица на рибњаку.

Спратност је П+1, основни габарит објекта је 10,40х11,30м, а укупна БРГП је 248,95м2.

Са северозападне стране смештен је економски део са магацином за храну и канцеларијом, док је са југоисточне стране у приземљу апартман са посебним улазом, за потребе запослених.

На спрату су два засебна апартмана, сваки од њих садржи ходник, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, тоалет и спаваћу собу.

<u>Мрестилиште</u>

Зграда мрестилишта је на позицији постојећег мрестилишта и рибњака.

Спратност је П+0, основни габарит објекта је 12,00х22,00м, а укупна БРГП је 264,00м2.

Напајање мрестилишта изворском водом је са Дојкиначког врела. Опремљено је са:

- 10 пластичних базена (за икру) дим. 4,00х0,70х0,70м, са доводом воде од 3л/с на сваки базен,
- 10 бетонских базена (за млађ) дим. 10,00х1,00х0,80м, са доводом од 7л/с на сваки базен.

Вода из мрестилишта се даље користи у спољним батеријама рибњачких базена.

Песколов, рибњачки базени и таложник

Песколов прима воду из доводног канала и прихвата чвсти нанос (седименте, лишће и др.), одакле се одводи вода ПВЦ цевима до рибњачких базена за узгој (I и II батерија), из којих се вода преко преливног канала одводи у таложник, ради издвајања суспендованих честица (остаци хране, рибљи измет и др.).

Предвиђа се проток воде са 40 запреминских промена воде дневно.

Бруто површина канала и песколова је 26,20+15,40м2, рибњачких базена (I и II батерија) је 1060,02м2 и таложника 100,16м2.

Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна локација остварује непосредан саобраћајни приступ на јавни/општински пут (кп. бр. 3377 КО Брлог), са њене североисточне стране. Према Урбанистичком пројекту, задржава се постојећи саобраћајни (колски и пешачки) приступ на приступну јавну саобраћајницу.

Планирано саобраћајно решење и паркирање возила

Колски приступ локацији рибњака се формира у североисточном делу грађевинске парцеле, поред објеката економско-управне зграде и има ширину од 5,50м, са застором од бехатон плоча или камених плоча. Уз колски приступ је паркинг са 4ПМ, од којих су три за стамбене јединице (према услову 1ПМ/стан) и један за потребе управног дела рибњака (према услову 1ПМ/70м2 пословног простора).

Паркинг места су величине 5,0х2,5м са застором од бетонских растер елемената, како би се повећала травната површина и на тај начин смањило сакупљање и наношење прашине ветром на водену површину рибњачких базена.

Пешачки приступ је одвојен и налази се непосредно уз источну страну економско-управне зграде, на позицији постојећег приступа рибњаку, а има ширину од 2,5м, са застором од бехатон плоча или камених плоча.

Пешачке стазе су формиране на линијама кретања, димензионисане су минималних ширина према потребама (стаза уз зграду мрестилишта која води до манипулативне површине поред песколова је ширине 0,90м; стаза уз рибњачке базене је ширине 0,60м).

Манипулативна површина између магацина хране за рибу и зграде мрестилишта је вишефункционална и служи за потребне активности на отвореном простору (утовар рибе, истовар хране за рибе, амбалаже за паковање и другог потребног материјала из лаког доставног возила). Денивелација између манипулативног платоа и пешачких стаза око мрестилишта, економско-управне зграде и рибњака савлађује се степеништем и рампом.

Уређење зелених и слободних површина

Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 2717,63м2 што чини 56.71% од површине грађевинске парцеле и што је више од планским основом одређеног минимума за зеленило од 30%.

Зелене површине је потребно фино нивелисати у континуираном паду и додатно озеленити травном смешом за ливаде, а постојеће високо растиње треба уклонити из круга рибњака, због непожељног наноса лишћа на водене површине рибњачких базена. Уз

општински пут и ограду треба формирати зелени тампон од зимзелених пузавица, ради смањена наноса прашине са јавног пута.

Друге слободне површине (саобраћајне површине/паркинг, пешачке стазе и манипулативне површине) се уређују одговарајућим застором (камене плоче, бехатон плоче, растер елементи, ливени бетон, и сл), са нивелацијом и у нагибу означеном у графичком делу. У ширини плочника, од олучних вертикала до јавног пута или до зелених површина, постављају се одговарајуће плитке риголе, ради одвођења атмосферсих вода од објекта.

Зелене и слободне површине се адекватно осветљавају и опремају неопходним урбаниммобилијаром.

Фазност изградње

Изградња и уређење предметне грађевинске парцеле предвиђена је у III фазе.

У I фази предвиђена је реконструкција мрестилишта са пратећим цевоводима.
У II фази предвиђена је реконструкција и доградња економско-управне зграде
У III фази планирана је изградња рибњачких базена, са песколовом и таложником. као и одговарајућим цевоводима.

Према могућностима за финансирање, поједине фазе се могу реализовати и истовремено

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће и остале санитарно-хигијенске потребе економско-управне зграде, предвиђено је из постојећег сеоског водовода.

Предвиђено је да се користи постојећи прикључак, који је у функцији и који одржава локална заједница УГ2.

За потребе рибњака, вода се доводи из постојећег каптираног Дојкиначког врела и доводног канала – ваде. Пројектом је предвиђено захватање мин. 200 лит/сек.

Одвођење отпадних вода

Атмосферска вода са кровова, паркинга и пешачких стаза одводи се према јавном путу и зеленим површинама.

До изградње канализационе мреже насеља, одвод фекалних отпадних вода из економско-управне зграде је предвиђен у водонепропусну септичку јаму, капацитета 10.000лит. (пластичне ПЕ непропусне септичке јаме, цилиндричног облика, дим. 1600x5000мм, или сл.).

Технолошке воде из рибњачког базена

Испуштање воде из пастрмских базена вршиће се у таложник лоциран испод базена. Из таложника, вода из пастрмских базена одвешће се цевоводом до постојећег канала, а из канала вода се излива у Дојкиначку реку.

Таложник се ради као базен укопан у земљу, од армираног водонепропусног бетона са глатким површинама. Дно таложника је у паду ка излазу ради лакшег чишћења и

пражњења. За пражњење муља из таложника предвиђен је бетонски шахт са затварачем са уградбеном гарнитуром. Транспорт муља из таложника врши се цистернама за транспорт муља, до њива (као органско ђубриво) или на место које одреди надлежно комунално предузеће.

Електроенергетска инфраструктура

Намена потрошње: рибњак.
Напон на који се прикључује објекат: 0,4кВ.
Одобрена снага: 34,6кW.
Називна струја главних осигурача: 50А.
Фактор снаге: изнад 0,95.

Смештај прикључка: Типски ИМО-1за монтажу на постојећи високонапонски бетонски стуб на јавној површини.

Заштита од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите.

Услови постављања инсталација у објекту: Заштитне уређаје на разводној табли прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Телекомуникациона инфраструктура

У зони изградње објеката, у улици поред наведених парцела, Телеком Србија је изградио ваздушне бакарне каблове, и потребно је приликом планираних радова заштитити исте. Приликом изградње кровне конструкције економско-управне зграде, потребно је да се на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, ка приступној улици, и испод крова место за постављање ВВД кутије.

Третман и евакуација отпада

<u>Одлагање комуналног отпада</u>

Урбанистичким пројектом је предвиђено постављање посуде за привремено одлагање комуналног отпада на крају манипулативног платоа, у крајњем северном делу парцеле према приступном путу. У контејнере се одлаже чврст отпад - синтетичке отпадне материје (ПВЦ кесе, ПЕТ-боце и сл.), амбалажа од хране за рибе (папирни џакови, картонске кутије и сл.) и комунални оптад из економскоуправне зграде.

Број и врста посуда одређен је према условима надлежног комуналног предузећа и то према потребама - 1контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија 1.37x1.20x1.45 м.

За смештај контејнера предвиђена је уређена бетонирана површина/плато, са обезбеђеним неометаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП „Комуналац“, при чему је испоштован услов о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера (15м) од места за њихово постављање до комуналног возила. Такође, на делу платоа уз саобраћајницу предвиђен је простор за манипулисање контејнера.

У циљу заштите од погледа и расипања смећа, предвиђено је закљањање простора корективним зеленилом.

<u>Третман и одлагање муља из рибњака/чишћење таложника</u>

Отпадни муљ из рибњака се сакупља у таложнику одакле се муљном пумпом преко усисних цеви ДН 160 мм од бетонске шахте таложника у коју се испушта муљ, пребацује у цистерну за муљ која се лоцира на приступној јавној саобраћајници (није предвиђен улазак цистерне на парцелу), а којом се даље транспортује до места које одреди надлежно комунално предузеће.

Третман и одлагање угинулих риба

На предметној локацији није планирана изградња објеката за уништавање (спаљивање и сл.) угинуле рибе. У случају болести или угинућа, третман угинуле рибе извршити у свему према Закону о ветеринарству ("Сл. гласник РС", бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 - др. закон) и Правилнику о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање,нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89 и "Сл. гласник РС", бр. 31/2011 - др. правилник) и одвести на депонију од стране овлашћене организације, где ће се сахранити у гробној јами на сточном гробљу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат, заједно са Просторним планом града Пирота ("Сл. лист града Ниша", бр. 39/21), представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу планираног објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Реализација планираног објекта је предвиђена у 3. фазе, а локацијски услови се издају за предметну парцелу у целини.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

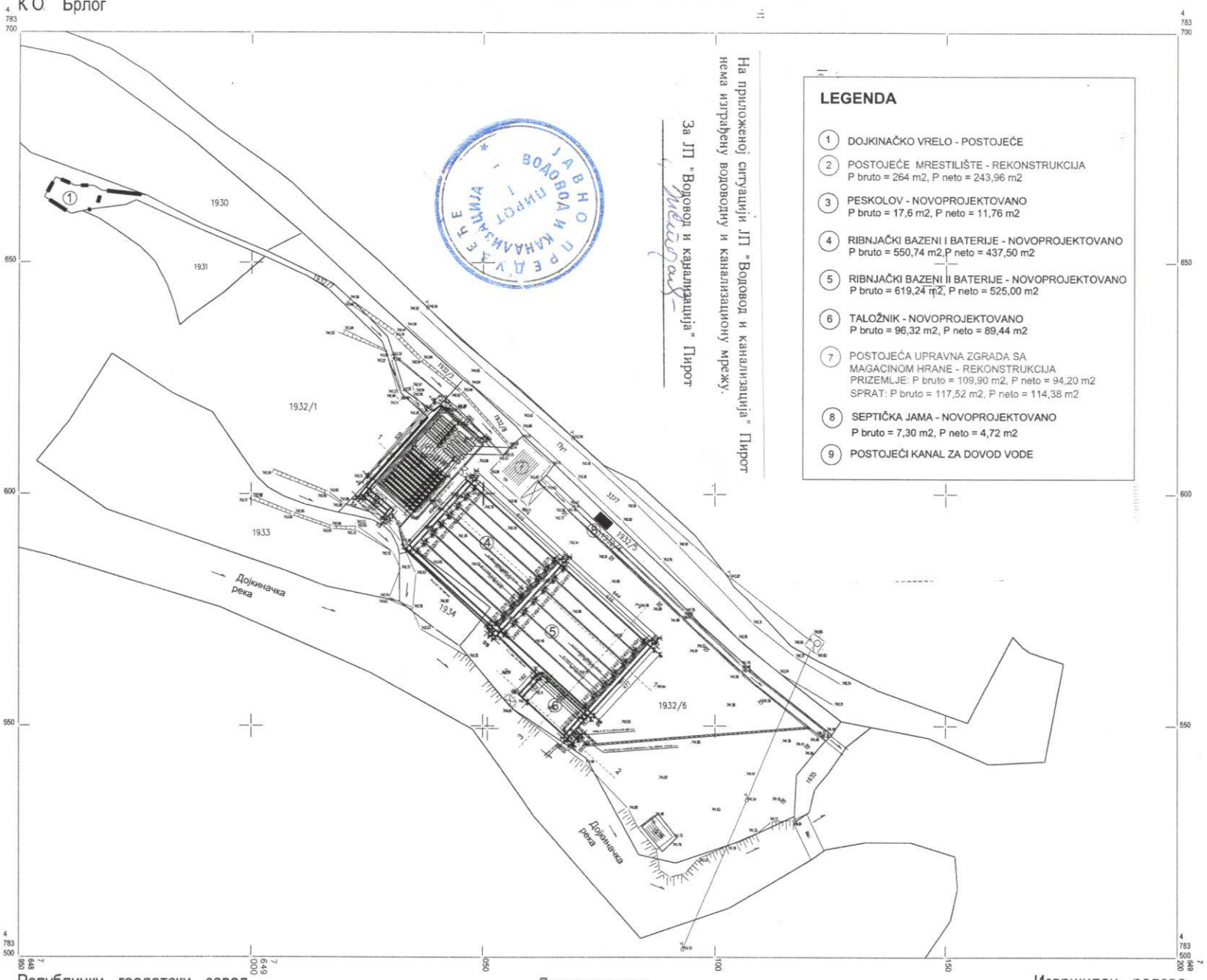
BORISLAVA KOLIĆ ESUFL000239399451

Digitally signed by BORISLAVA KOLIĆ ESUFL000239399451
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-100001378, 2.5.4.97=MBRS-07005466, serialNumber=CA:RS-7544-2A797-C0005075442A79, serialNumber=PNORS-28103737521, o=Електронистрирајућа сертификациона канцеларија Србије, givenName=BORISLAVA, cn=BORISLAVA KOLIĆ ESUFL000239399451
Date: 2022.10.26 14:00:42 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПИРОТ
К.О. Брлог

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к. п. 1932/2, 1934, 1932/6, 1936, 1932/1, 1932/5, 1932/8 КО Брлог



LEGENDA

1. DOJKINAČKO VRELO - POSTOJEĆE
2. POSTOJEĆE MRESTILIŠTE - REKONSTRUKCIJA
   P bruto = 264 m2, P neto = 243,96 m2
3. PESKOLOV - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 17,6 m2, P neto = 11,76 m2
4. RIBNJAČKI BAZENI I BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 550,74 m2, P neto = 437,50 m2
5. RIBNJAČKI BAZENI II BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 619,24 m2, P neto = 525,00 m2
6. TALOŽNIK - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 96,32 m2, P neto = 89,44 m2
7. POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA SA MAGACINOM HRANE - REKONSTRUKCIJA
   PRIZEMLJE: P bruto = 109,90 m2, P neto = 94,20 m2
   SPRAT: P bruto = 117,52 m2, P neto = 114,38 m2
8. SEPTIČKA JAMA - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 7,30 m2, P neto = 4,72 m2
9. POSTOJEĆI KANAL ZA DOVOD VODE

Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Пирот

Подаци о снимању:
Размера P=1:500
а) Прецизна тахиметрија
Новембар 2016. године

Извршилац радова:
"Геомер биро"
Пирот

PASTRMSKI RIBNJAK "STAROPLANINSKO VRELO"

"KOSTIĆ PROING" DOO
Kraljevića Marka br. 6 Niška Banja
Tel/fax: 018/4548 178, 064/11 48 972
email: lkostlcc@gmail.com

GLAVNI PROJEKTANT: KOSTIĆ LUKA lic.br. 314 7745 04	NAZIV PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTUKCIJU I IZGRADNJU OBJEKATA PASTRMSKOG RIBNJA " STAROPLANINSKO VRELO"
ODGOVORNI PROJEKTANT: KOSTIĆ LUKA lic.br. 314 7745 04	
SARADNIK: KOSTIĆ DUŠAN	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 3. HIDROREHNIČKE INSTALACIJE	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)
NAZIV CRTEZA: SITUACIONI PLAN RIBNJAKA - PROJEKTOVANO STANJE-	INVESTITOR: "DINI TRADE" doo
DATUM: August 2022 / RAZMERA: R = 1 : 500	LIST BR.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
09.23.1 број 217-20-82/22
Дана 05.10.2022. године
ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022
П И Р О Т
/ИС/

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИФРАСТРУКТУРЕ

ПРЕДМЕТ: Обавештење.

ВЕЗА: Ваш допис број 350-02-01929/2022-07 од 04.10.2022. године.

Одељење за ванредне ситуације у Пироту извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име „Dini-trade" ДОО село Крупац б.б., Пирот, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20), за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „Старопланинско врело", на кат. парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, и утврдила да за предметну изградњу и реконструкцију није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. лист РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20).

МИЉАН ПАНЧИЋ
006816659 Sign
Digitally signed by МИЉАН ПАНЧИЋ 006816659 Sign
Date: 2022.10.05 11:59:42 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миљан Панчић

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2460800-D-10.25.-436320/2-22

"ДИНИ ТРАДЕ" Д.О.О.

КРУПАЦ бр.

Пирот, 28.10.2022

18314 КРУПАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот размотрио је захтев примљен дана 7.10.2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за реконструкцију и изградњу Пастрмског рибњака "Старопланинско врело", БРЛОГ (парцела бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 на К.О. БРЛОГ).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти - **0,4kV и 10kV ваздушни водови** који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, БРЛОГ (парцела бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 на К.О. БРЛОГ), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Подносилац захтева поседује прикључак који се код ЕД Пирот води на броју 404001000422. Одобрена снага је 34,6kW са лимитаторима од 50А.

Реконструисане и изграђене објекте напојити преко постојећег бројила бр.00624014 које се налази у измештеном мерном орману на бетонском стубу на јавној површини.

Ако буде потребно измештање постојећих 0,4kV и 10kV ваздушних водова са катастарске парцеле бр. 1932/6 КО Брлог, обавеза инвеститора је да поднесе захтев надлежној Електродистрибуцији Пирот.

2. Услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, Пирот, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, Пирот.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације**.**

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Слика електроенергетске мреже из GINIS-а

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Зоран Ђорђевић дипл.ел.инж.

BORISLAVA KOLIĆ ESUFL00023939945 1

Digitally signed by BORISLAVA KOLIĆ
Date: 2022.10.28 11:04:27 +02'00'
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108005378, 2.5.4.5=8B4B5-D7000A6, 2.5.4.4=ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о., serialNumber=PNOBH-3BOBFT-72CY21, 2.5.4.42=ЗОРАН ЂОРЂЕВИЋ, givenName=ЗОРАН, sn=ЂОРЂЕВИЋ, cn=BORISLAVA KOLIĆ ESUFL00023939945 1
Date: 2022.10.28 11:04:27 +02'00'

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 9412/3
Датум: 21. 10.2022.године
Н И Ш
С.И.

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама (*„Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон*), Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021*), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Сл. гласник РС“, бр.68/19*) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ (број предмета: ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022 дана 29.09.2022.године) у име инвеститора „ДИНИ ТРАДЕ“ ДОО СЕЛО КРУПАЦ - ПИРОТ, село Крупац бб, 18307 Крупац, Пирот (матични број 17613952), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Морава“, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израду техничке документације за изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот.

2. Водни услови се издају за израду техничке документације за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 399 од 21.10.2022.године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова:
- да се захваћена вода после употребе врати у водоток, без умањења количине захваћене воде и да се не спречи коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите, са обавезном наменом за заштиту од поплава;
- да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине и др.;

4.2. Да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.4. На израђену техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.

5. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони водозахвата, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу у рибњаку, положај и техничке карактеристике објеката и друге опреме.

5.1. Хидрауличке прорачуне и димензионисање новопројектованих објеката и опреме у саставу рибњака треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја на водозахвату Дојкиначког врела.

5.2. Техничком документацијом дати оптимално решење за рибњак, базирано на расположивом водном ресурсу које неће утицати на водни режим. Узимајући у обзир хидролошки режим Дојкиначког врела, *min* одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од рибњака требало би да у летњем периоду износи 25% Q_{sr} (средњегодишњег протока), а у хладнијем периоду 15% Q_{sr}.

5.3. Дефинисати количине воде потребне за рибњак, доказати њихову хигијенску исправност и подобност воде за узгој – производњу пастрмске рибе и млађи поточне пастрмке.

5.4. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде а све у складу са прописима.

5.5. Техничком документацијом дати техничка решења за евакуацију отпадних вода, начин испуштања и пречишћавања отпадних вода, с тим да се обезбеди квалитет испуштене воде – ефлуента, којим се неће угрозити прописани квалитет водотока, нарочито у условима малих вода $Q_{min95\%}$.

- Испуштене отпадне воде по квалитету морају да буду у складу са : Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (*„Сл.гласник РС“, бр.50/2012*) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/2016*).

5.6. Дати мере и решења услед продукције отпадног муља, насталог од рибљег фонда и активности око њих, предвидети евакуацију муља на локацију коју одреди надлежни орган, уз услов да иста не утиче на водни режим.

5.7. Техничком документацијом предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода, искључиво у водонепропусну септичку јаму, која ће се празнити и одржавати од стране овлашћеног предузећа за ту врсту послова. Предвидети прикључак на јавну канализацију, по њеној изградњи, према условима надлежног ЈКП. Атмосферске воде, са условно чистих површина, могу се испустити (на зелену површину, канал и сл.) без претходног третмана.

5.8. Објекат рибњака треба да буде заштићен од великих вода реке ($Q_{1\%}$ и $Q_{2\%}$) и Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат рибњака (*чл.55 став 7. ЗОВ*), такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа.

- У смислу заштите од штетног дејства вода корисник мора да примени мере и активности којима се обезбеђује заштита угроженог подручја (плавног подручја). Ради заштите од штетног дејства вода корисник мора да мере и активности усагласи са поглављем 4.1.2 Заштите од штетног дејства вода (*чл. 45. – 65 ЗОВ*).

5.9. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода Дојкиначке реке.

5.10. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се користи за водоснабдевање.

- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.

5.11. Техничка документација треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта.

5.12. Техничком документацијом евентуално предвидети решење за снабдевање питком водом путем прикључка на јавну водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП.

5.13. Документацијом предвидети технологију радова на изградњи објекта, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотокова на предметном сливу, као и да садржи мере и решења заштите комплекса са рибњачким базенима од утицаја површинских и подземних вода.

5.14. Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока;

5.15. Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока;

6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње.

7. ЈВП „Србијаводе“ - Београд, не сноси одговорност за евентуално нанету штету трећим лицима насталу приликом извођења радова, нити за штету коју подносилац захтева евентуално претрпи у случају наиласка великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин.

8. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

***

НАПОМЕНА:

Према чл.118 Закона о водама, у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре јавно водопривредно предузеће за наведени објекат по службеној дужности прибавља мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ).

Законом о водама прописано је да се :

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чл.10. Законом о водама, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (*чл.10а ЗОВ*);
- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (*чл.10б ЗОВ*);
- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, канала, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (*чл.10ђ ЗОВ*).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, је поднело захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бр. ROP-MSGI-30301-LOC-1/2022 дана 29.09.2022.године ради прибављања водних услова за изградњу и

реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот.

I. Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот, издата од стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, под бр. 350-02-01751/2021-07 од 21.09.2021.године.
- Копије катастарског плана, бр.952-04-069-20337/2022 од 03.10.2022.године, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Пирот, за кп бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог.
- Копије плана у .dwg формату за предметне катастарске парцеле.
- Уверења број 952-04-308-532/2022 од 30.09.2022.године да нема евидентираних подземних и надземних водова, издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Врање, за кп бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, за општину/град Пирот.
- Копија катастарско-топографског плана, геодетски снимак постојећег стања, Р=1:500, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Пирот, а извршилац радова „ГЕОМЕР БИРО“ ПИРОТ.
- Из <u>Идејног решења (ИДР)</u> за пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот:
  - ✓ 0 – ГЛАВНА СВЕСКА реконструкција и изградња (бр.тех.документације 0-33/22);
  - ✓ 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, реконстр. и изградња (бр.тех.докум. 2/1-33/22) и
  - ✓ 3. – ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, реконстр. и изградња (бр.тех.докум. 3-33/22);

  урађено од стране „KOSTIĆ PROING“ доо Нишка Бања, ул. Краљевића Марка бр.6, 18205 Нишка Бања, 31. август 2022.године.
- Уз <u>Идејно решење (ИДР)</u> за пастрмски рибњак „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на кп бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, град Пирот:
  - ✓ ХИДРОЛОШКИ ЕЛАБОРАТ одређивања издашности „ДОЈКИНАЧКОГ ВРЕЛА“, реконструкција и нова градња (бр.тех.документације 0-39/21);

  урађено од стране „KOSTIĆ PROING“ доо Нишка Бања, 04. октобар 2021.године.
- Пуномоћје „ДИНИ ТРАДЕ“ ДОО село Крупац бб Пирот, од 05.10.2021.године, Костић Луки (запослен у „KOSTIĆ PROING“ доо Нишка Бања), ради прибављања локацијских услова за изградњу пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, у викенд насељу Врело, КО Брлог, општина Пирот.
- Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Р.Србије, бр.7358 од 27.07.2021.године, склопљен између „ДИНИ ТРАДЕ“ ДОО село Крупац бб Пирот и ЈВП „Србијаводе“ Београд.

У оквиру поступка издавања водних услова за пројектовање, изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, на кп бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, за који се захвата и доводи вода са „ДОЈКИНАЧКОГ ВРЕЛА“, са кп бр.1932/7 КО Брлог, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, је добио одговор од РХМЗ Србије, бр.922-1-212/2022 од 19.10.2022.год. (наш бр.9412/2 од 21.10.2022.г.) на ХИДРОЛОШКИ ЕЛАБОРАТ - одређивања издашности „ДОЈКИНАЧКОГ ВРЕЛА“.

Њихов закључак је да: „*Према достављеној документацији, планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ, јер није предвиђено извођење радова у зони врела, чиме би се могао пореметити природни режим истицања подземних вода, а каналисањем воде ка рибњаку успостављен је вештачки (контролисани) режим течења*.“

У складу са употребом и коришћењем водозахвата на водном земљишту у јавној својини, (кп бр.1932/7 КО Брлог) и чл.10 Закона о водама, Инвеститор, односно будући корисник је склопио Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије, бр.7358 од 27.07.2021.године са ЈВП „Србијаводе“ Београд.

II. На основу преузете, прибављене и наше расположиве техничке документације, као и увидом на терен дана 12.10.2022.године, констатовано је следеће:

1. Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији:

Предметна локација рибњака се налази непосредно уз леву обалу Дојкиначке реке, лева обала која је и југо-западна граница плаца рибњака, деоница која није регулисана и налази се у подручју угрожено од великих вода.

Дојкиначка река је највећа десна притока Височице у коју се улива у Височкој Ржани. Она дренира воде са падина Старе планине, а на око 4km узводно од ушћа у Височицу прима велику леву притоку Јеловичку реку. Локација рибњака налази се на простору где је ивица источне границе плаца удаљена од ушћа Јеловачке у Дојкиначку реку, на ≤ 50m', у хоризонталном смислу. Сама локација је од села Брлог одаљена на око 2,80km'.

При јаким пљусковима долази до надоласка великих вода што прузрокује и поплаве у зони села Дојкинце и Брлог, а посебно код ушћа Јеловичке у Дојкиначку реку.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода (*„Сл.гласник РС“ бр.96/2010*), предметна локација на подручју није наведена, јер Дојкиначка река није на Попису вода I.реда:

- водно тело: /
- категорија водног тела: /
- шифра водног тела: /

Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА (*„Сл. гласник РС“, бр. 83/2010*) Дојкиначка река не спада у воде I реда. Површинске воде које нису на ПОПИСУ су воде II реда и Дојкиначка и Јеловичка река су водотоци II реда, бујичног карактера.

2. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава:

Река Височица са притокама је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019.÷2024. године (*„Сл.гласник РС“ бр.19/2019 од 15.03.2019.године*) и Оперативним планом за одбрану од поплава за 2022.годину (*„Сл.гласник РС“ бр.123/2021 од 15.12.2021.године*).

Оперативним планом одбране од поплава територија предметног подручја је обухваћено водном јединицом „НИШАВА – НИШ ДИМИТРОВГРАД”, сектор М.9, деоница М.9.5.

Дојкиначка река је обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за воде II.реда на територији Града Пирота 2022.годину (ЛОП се доноси на годишњем нивоу у складу са чл.55 Закона о водама).

3. Идејно решење објекта

Инвеститор на предметним катастарским парцелама бр.1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог предвиђа изградњу и реконструкцију пастрмског рибњака „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО“, са пратећим садржајима.

Предметни простор се налази у граници захвата Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“ (*„Сл.гласник РС“ бр.115/08*) и Просторног плана општине Пирот (*„Сл.лист града Ниша“, бр.39/21*).

Предметне парцеле се налазе у границама викенд-насеља Врело, у обухвату зоне са режимом трећег (III.) степена заштите према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“ и имају излаз на јавну саобрадајницу, општински пут ОП8: Врело – Брлог – Дојкинци (*Одлука о утврђивању локалних путева и Одлука о некатегорисаним путевима, „Међуопштински службени лист – Ниш“, бр.32/84*).

За изградњу и доградњу свих објеката у обухвату зоне са режимом трећег (III.) степена заштите према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина“, примењују се следеће правила према Уредби о заштити Парка природе „Стара планина“ (*„Сл.гласник РС“, бр. 23/2009*):

- Дозвољена је изградња за намене становања, рибарства и аквакултуре, физичке културе и рекреације и терцијалних делатности.
- Није дозвољена изградња за длатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што је изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, експлоатација минералних сировина и др.

На предметној простору постоји већ изграђен рибњак и др.пратећи објекти, као и захват воде на Дојкиначком врелу са доводним каналом од водозахвата, дужине 81,13m' за потребе рибњака „Старопланинско Врело“, који је подигнут под власништвом „Први мај“ Пирот АД из Пирота почетком '70-тих (последњи власник Тигар АД Пирот).

Подносилац захтева „ДИНИ ТРАДЕ“ ДОО село Крупац бб Пирот је садашњи власник, који је откупио постојећи рибњак и остале непокретности уписаних у ЛН бр.368 КО Брлог, од последњег власника. Власник је склопио са нашим предузећем Уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Р.Србије, бр.7358 од 27.07.2021.године, за катастарску парцелу бр.1932/7 КО Брлог (ЛН бр.399 КО Брлог), где ће канал кроз водно земљиште од водозахвата на Дојкиначком врелу (Дојкиначка река) користити за довод воде до рибњака ради обављања делатности слатководне аквакултуре.

Дојкиначко врело је удаљено од леве обале реке на ~60m', у хоризонталном смислу.

Намена новопројектованог рибњака је иста као и код старог само са повећаним капацитетом производње пастрмских риба и млађи поточне пастрмке, и где је капацитет рибњачких базена пројектован према *min* планираном захватању од Q = 200 lit/sec.

У достављеном Хидролошком елаборату одређивања издашности „Дојкиначког врела“, закључено је да у посматраном периоду се истичу два карактеристична периода:

- период велике издашности у пролеће, после отапања снега и пролећних падавина у сливу, март-април и
- период најмање издашности у зимском периоду, новембар-јануар.

У осталим периодима током године издашност врела се креће од 300 ÷ 400 lit/sec, што га сврстава у изворе значајног потенцијала. Уз издашност мерена је и температура, чије вредности најављују високу стабилност у погледу физичко-хемијских састава, посебно за узгој пастрмске рибе и млађи поточне пастрмке.

У оквиру наведених парцела у захтеву, изводиће се реконструкција и нова градња објеката рибњака у три (III) фазе, и то:

I. мрестилиште са пратећим цевоводима (22,00×12,00m');
II. економску – управну зграду са магацином хране (10,40×9,05m') и
III. таложник чисте воде – песколов (8,00×2,20m'), рибњачке базене (I.-батерија од 6.базена: 25,00×2,50×1,00m' и II.-батерија од 2×7.базена: 25,00×3,00×1,00m'),

таложник за воду која је прошла кроз рибњачке базене (14,40×6,60×2,00m'), септичку јаму (3,65×2,00×2,40m') за диспозицију отпадних вода из управне зграде и заштитну ограду са улазном капијом.

Укупна површина парцеле комлекса рибњака са др.пратећим објектима износи 4.0507m^2, од чега објекти рибњака заузимају 1.653,00m^2, и индекс заузетости је 0,366.

За потребе рибњака вода се захвата са постојећег каптираног Дојкиначког врела преко доводног канала- ваде (кп бр.1932/7 КО Брлог) до ново пројектованих објеката рибњака на наведеним парцелама: и пролази кроз 2. батерије и др.пратећих објеката.

Употребљена вода после проласка кроз рибњаке базене, пропушта се кроз таложник, а из таложника у одводни канал, који се излива у Дојкиначку реку. Предметни одводни канал пролази паралелно са општинским путем ОП8 (кп бр.3377 КО Брлог), са северо-источне границе плаца рибњака.

Орјентација испуштања употревљене воде преко таложника и канала, је одабрана да се не би отпадне воде из базена директно упуштале у водоток. Дојкиначка река по квалитету је сврстана у II. класу, тако да се у њу не може испуштати употребљена вода која би биолошки оптеретила реку нарочито за време летњих малих вода, због чега је предвиђен таложник. После проласка воде кроз рибњак, вода са собом носи остатке хране којом се хране рибе, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложе суспендоване честице из воде. Испуштање воде из базена вршиће се у таложник лоциран испод базена, а затим цевоводом до постојећег одводног канала и места испуста у Дојкиначку реку (непосредно код ушћа Јеловичке реке у Дојкиначку реку).

Основне карактеристике хемијског састава воде са предметно водозахвата испитане су у Заводу за јавно здравље у Пироту. Испитивања хемијског састава воде је обављено октобра 2016.године и према испитивањима која су спроведена по стандардима утврђивања квалитета као воде за пиће, добијени резултати узорка воде на улазу у рибњак, захваћеног са „Дојкиначког врела“ су у складу са прописаним вредностима Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и кватитативног статуса подземних вода (*„Сл.гласник Р.Србије“ бр.74/11*) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (*„Сл.гласник Р.Србије“ бр.50/12*). На основу резултата је захваћена вода се класификује у II (другу) класу вода са добрим еколошким статусом и закључује се да вода са „Дојкиначког врела“ је погодна за узгој пастрмки.

Увидом на терену је констатовано да на предметном комплексу постојећа управна зграда са магацином (спратности П) је прикључен на сеоски водовод. Новопројектована управна зграда (спратности П+1) биће такође прикључена на сеоски водовод.

На предменом подручју нема услова за прикључење на јавни канализациони систем, и у том случају отпадне воде биће решене преко водонепропусне септичке јаме, V=17,52m^3. Условно чисте атмосферске воде са крова управне зграде биће олуком спроведене на околну слободну зелену површину.

Кад се достигне засипање таложника, односно до исталожавања суспендоване и отпадне материје, обавиће се чишћење истог испуштањем муља у шахту за муљ, одакле ће се муљном пумпом пребацити у цистерну за муљ. Муљни отпад може бити решен на начин да се одреди надлежна комунална служба, која ће вршити чишћење и одлагање на место са којом Инвеститор има уговор или да се отпад-муљ суши и користи као одлично органско ђубриво.

У случају болести или угинућа риба, по налогу и уз присуство ветеринара и санитарног инспектора одвожи ће се на депонију од стране овлашћене организације, где ће се наведени отпад одлагати, закопати и др.

4. Изведено стање објекта

Увидом на терен уочено је да на предметној локацији нису започети радови на реконструкцији и изградњи рибњака и пратећих објеката. Инвеститор је у поступку прикупљања потребних водних аката за наведене објекате.

III. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (*„Сл.гласник РС", бр.86/2010*), који се уписују у Уписник воднихуслова за водно подручје Морава.

- административни подаци – назив / положај :

- инвеститор:	„ДИНИ ТРАДЕ" ДОО СЕЛО КРУПАЦ ББ ПИРОТ
- објекта:	пастрмски рибњак „СТАРОПЛАНИНСКО ВРЕЛО"
- делатности:	шифра – 0322 : слатководне аквакултуре
- катастарска парцела:	1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936
- катастарска општина:	Брлог
- општина / град:	Пирот
- управни округ:	Пиротски

- хидрографски положај :

- водно подручје:	Морава
- слив:	Јужна Морава
- подслив:	Темштице - Височице
- водоток/акумулација/језеро/подземна вода:	Дојкиначка река, Дојкиначко врело
- водопривредна делатност:	1. коришћење вода 2. заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа 25) – рибњак.

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (*„Сл.гласник РС" бр.86/2010*), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услову бр.3.

Услови под тачком број 4. диспозитива решења, су дата у складу са одредом ***4.3. Заштита вода од загађивања*** (*чл.97 - 106*) Закона о водама.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе" Београд
руководилац ВПЦ „Морава" – Ниш

Dragana Simić 200026014

Digitally signed by Dragana Simić 200026014
Date: 2022.10.21 14:14:55 +02'00'

Драгана Симић, дипл. правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Српских Владара бр. 77, Пирот 18300
тел: 010/2150080
Матични број: 20813938, PIB 107492757
Текући рачун: 105–5665-09
e-mail: jpplanpirot@gmail.com
Датум: 10.10.2022
Наш знак:
Ваш знак: 02-708-1/22

ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Село Крупац
Пирот

Предмет: **Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка пастрмског рибњака "Старопланинско врело" са кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 3377 КО Брлог, Пирот, инвеститора DINI TRADE DOO, село Крупац бб, Пирот**

Поштовани,

на основу члана 9. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Пирота (Сл. лист града Ниша бр 126/2017) и вашег захтева, заведеног код ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот под бројем 02-708/22 од 07.10.2022. године за издавање саобраћајно техничких услова за израду техничке документације саобраћајног прикључка на јавни пут пројектованог пастрмског рибњака "Старопланинско врело" са кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, Пирот обавештавамо вас следеће:

Дозвољава се инвеститору DINI TRADE DOO, село Крупац бб, 18300 Пирот, да може изградити саобраћајни прикључак на јавни општински пут Врело-Брлог-Дојкинци-општински пут II реда број 8 на кп.бр. 3377 К.О. Брлог у складу са документацијом **израђеном према следећим саобраћајно техничким условима и графичком прилогу из урбанистичког пројекта за потребе будуће градње**:

- Локација пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог у Пироту у складу са постојећим стањем и Планском и урбанистичком документацијом за дати део територије града.
- Будуће искључење и укључење рибњака је са јавног општинског пута- Врело-Брлог-Дојкинци (на к.п.бр. 3377 КО Брлог, Пирот).
- Пројектном документацијом није дозвољено мењати режим саобраћаја нити ограничити брзину возила на јавном путу ради осигурања прегледности.
- Пројектном документацијом треба предвидети мере за осигурање поља прегледности у зависности од дозвољене брзине на главном току- Врело-Брлог-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот (возило на приступном путу се обавезно зауставља).
- Пројектном документацијом обезбедити приоритет саобраћаја општинском јавном путу (Врело-Брлог-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот).
- Пројектном документацијом предвидети двосмеран саобраћај у зони прикључка, на парцелама инвеститора на кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, Пирот, са искључењем и укључењем на јавни општински пут Врело-Брлог-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот.

- Приступни путеви (искључење и укључење) који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом и са истим коловозним застором, или одговарајућим заменским, као и јавни пут на који се прикључује у дужини од најмање 10м1 и са ширином приступног пута најмање као ширина две коловозне траке 2 x 2,75м1 или према **меродавном возилу**.
- Пројектном документацијом коловозну конструкцију (искључења и укључења) дефинисати за одговарајући саобраћај (лака, средње тешка или тешка доставна возила) а према **меродавном возилу**.
- Приступне саобраћајнице у зони прикључка изградити са издигнутим ивичњацима, на самом укључењу на јавни пут висина ивичњака леве и десне стране прати висину постојећих ивичњака. У изузетним случајевима када јавна саобраћајница нема дефинисан тротоар и изведене прописне ивичњаке усмеравање укључења и искључења се могу извршити на други законом прописани начин (усмеривачима кретања) и висински прилагодити постојећем стању.
- Полупречнике закривљења саобраћајног прикључка урадити сходно **меродавном возилу**.
- Пројектном документацијом предвидети адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода са парцеле инвеститора уз усклађивање са системом одводњавања предметног општинског пута (нарочиту пажњу обратити на заштиту уличних сливника од запушивања).
- Пројектном документацијом обезбедити да се отпадна уља и нафтни деривати са манипулативних површина и паркинг простора из парцеле инвеститора не одливају у градску канализацију или подземне воде.
- Пројектном документацијом ограде и засаде (дрвеће и друго зеленило) предвидети тако да не ометају прегледност пута сходно чл. 36. и 37 Закона о јавним путевима РС.
- Пројектно-техничком документацијом и саобраћајним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном интерном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења, дати техничка решења за побољшање прегледности у зони прикључења на јавни пут као и саобраћајно техничко решење радне сигнализације у зони радова на путу у складу са важећим прописима о безбедности саобраћаја на путевима.
- Елементи интерног пута и прикључка (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гл. РС бр. 41/2018 и 95/2018- др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. (Сл. Гл. РС бр. 50/2011).

Пројектно-техничку документацију: Идејни пројекат за потребе изградње, саобраћаја и сабраћајне сигнализације, израђен од стране овлашћеног пројектанта у складу са датим условима и достављеном ситуационом решењу уз захтев 02-603/22 од 25.08.2022 године доставити на сагласност управљачу пута: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

ШЕФ ОДСЕКА:
А. Стојановић, дипл.инг.грађ.

ОБРАДИО:
Д. Крстић, дипл.инг.грађ.

ДИРЕКТОР:
Славиша Свиларов, дипл.ек.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 403084/3-2022 ИБ
ДАТУМ: 05.10.2022.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ: ОП
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 11А

На захтев Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге спољну и унутрашњу трговину „Дини Траде“ на адреси у Селу Крупац, 18307 Пирот, у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду техничке документације ради изградње и прикључења на телекомуникациону мрежу за реконструкцију и изградњу објеката пастрмског рибњака "Старопланинско Врело".

<u>ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА</u>

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметним објектима, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” , Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Пирот, контакт телефон: 010-342-828, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

5. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

II -1 Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

1. ТК инсталације у надграђеном делу предметног објекта, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ISO/IEC. Трошкови изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
2. ТК инсталације планирати и урадити кабловима TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.
3. Полагање инсталационих ТК каблова, планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални и вертикални развод у зиду.
4. Концентрацију ТК инсталација предвидети, и урадити, у постојећем прикључном ТК стубићу (ПС), који се налази на спољној фасади постојећег дела стамбеног објекта (приказан је на ситуацији у прилогу).

II-2 Прикључење објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

1. Од планираног места концентрације ТК инсталација прикључног стубића (ПС-а) у приземљу објекта до границе парцеле и површине јавне намене (положај ТК извода приказан на ситуацији у прилогу), потребно је положити 1 ПЕ цев Ø40mm, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8m и треба да буде проходна у целој дужини, без тачке прекида.
2. Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.
3. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Срђа Јованović 200016638

Digitally signed by Srđa Jovanović 200016638
Date: 2022.10.05 14:57:00 +02'00'

Маја Мијалковић Бодосијевић, дипл.инж.

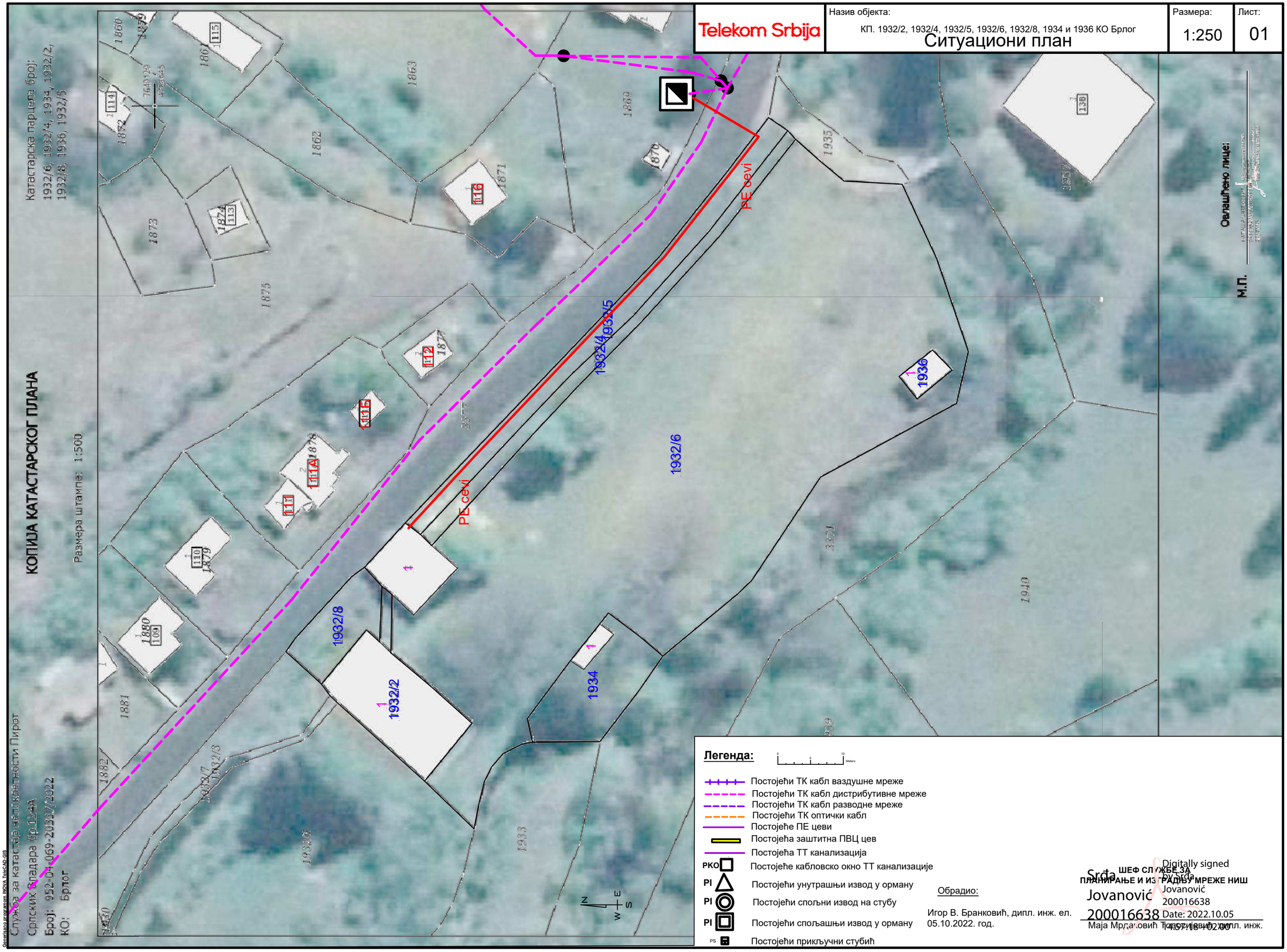
Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Telekom Srbija

Назив објекта:
КП. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог
Ситуациони план

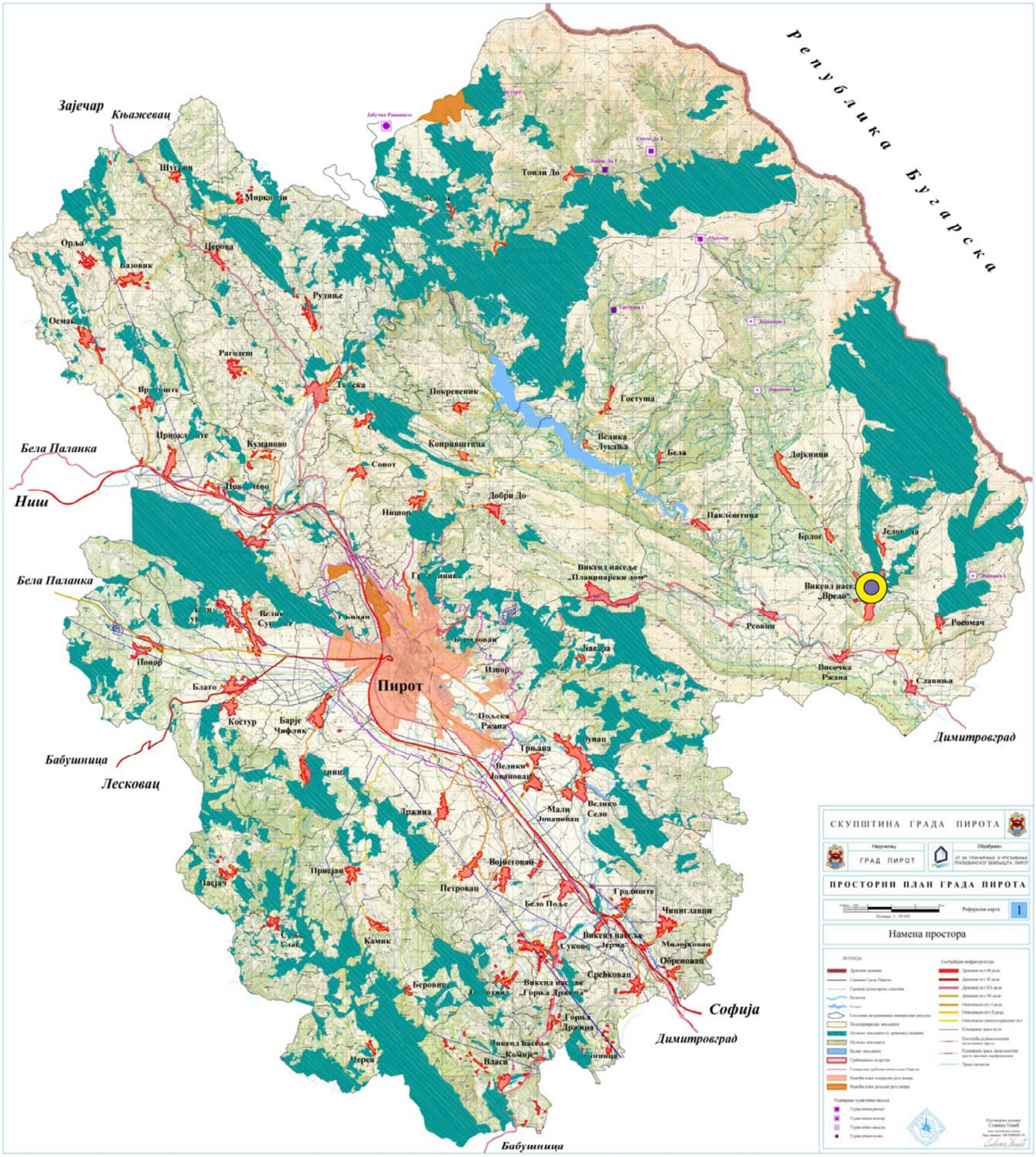
Размера: 1:250

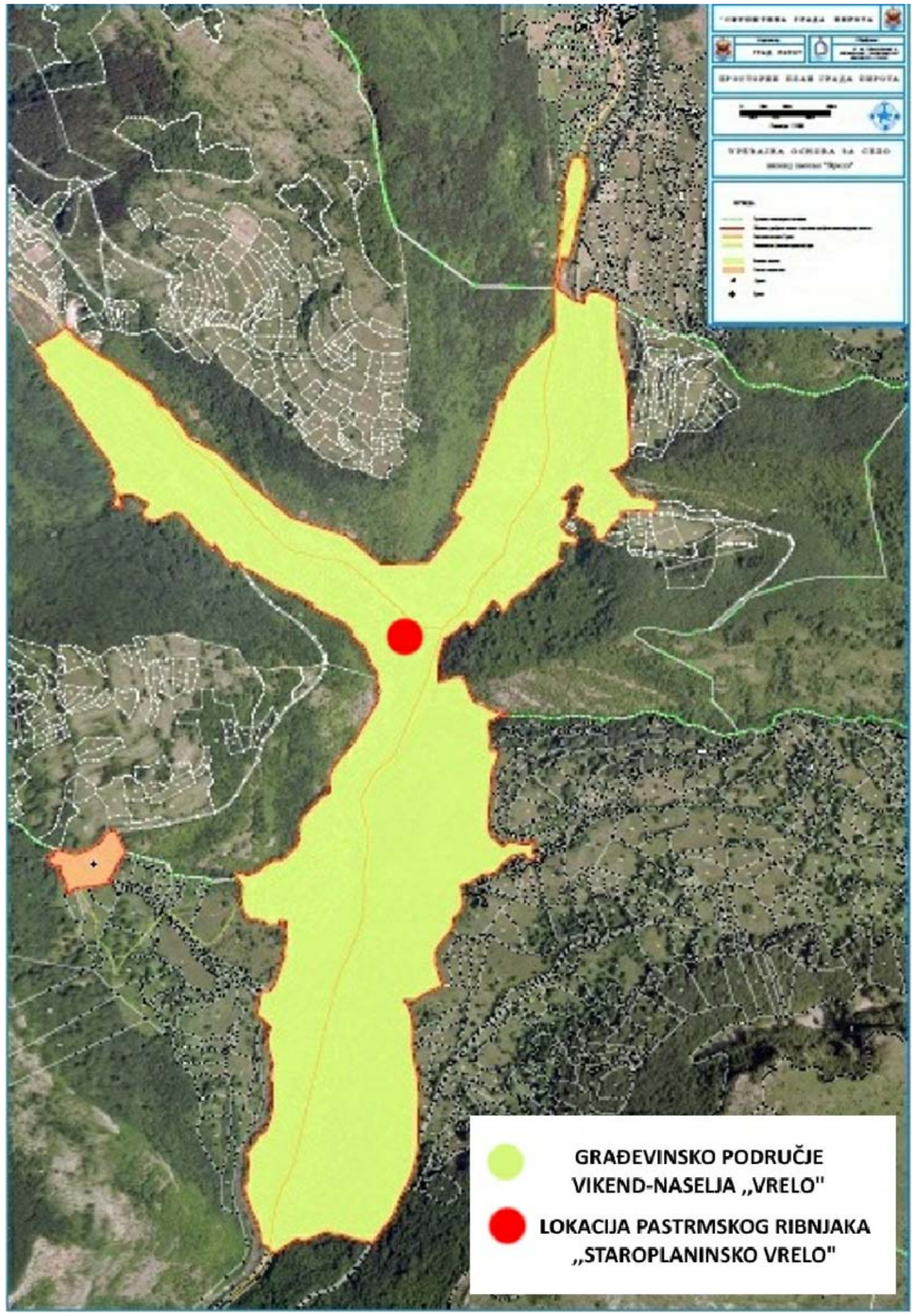
Лист: 01



Generisano programom INOVA TelcCAD-GIS

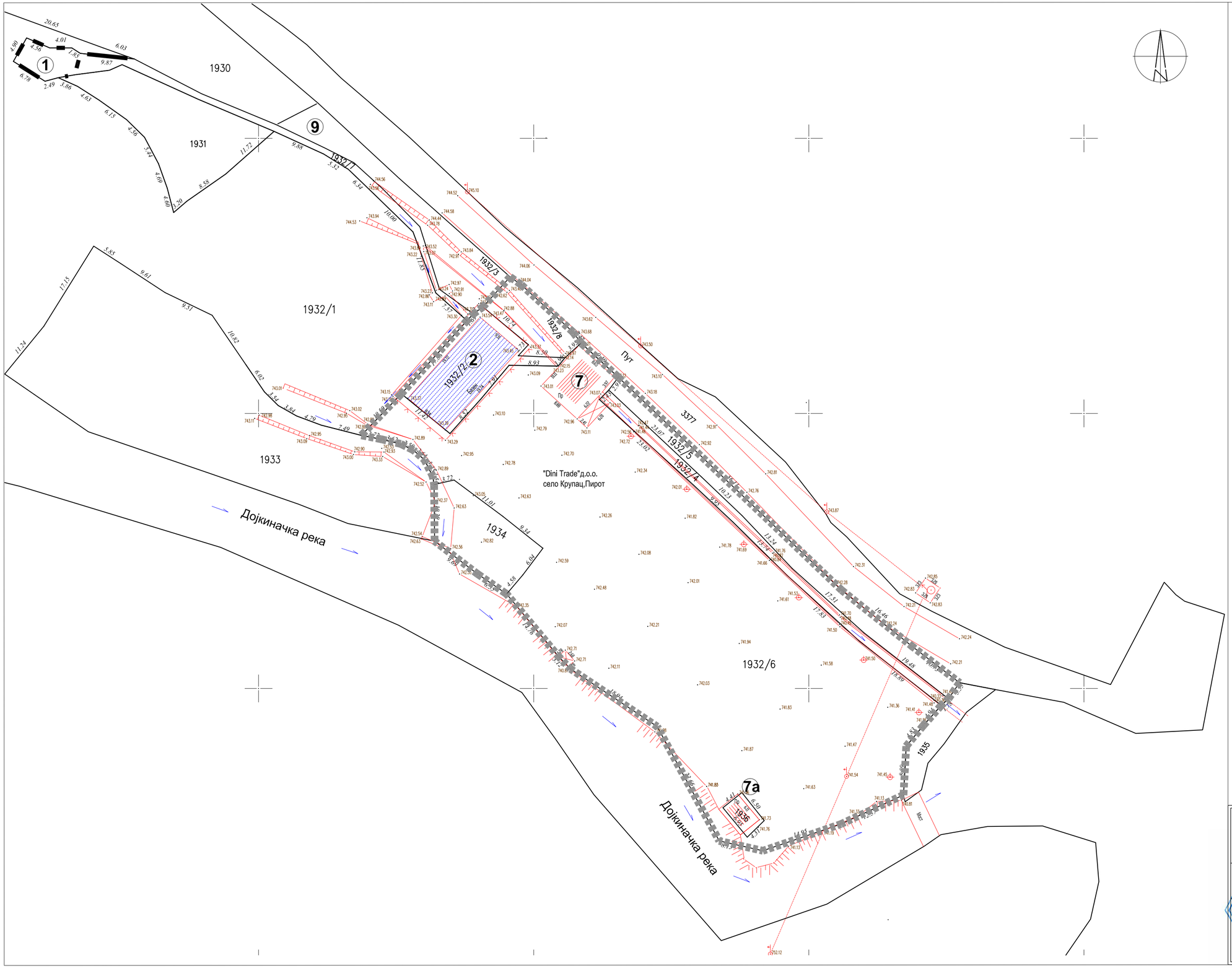
PROSTORNI PLAN GRADA PIROTA
- Namena prostora -





Lokacija pastrmskog ribnjaka
"Staroplaninsko vrelo"

ARHIFAKT Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting, Jasna Marićević PR, N. i R. Petrović 13, Aranđelovac	Naručilac: Dini-trade doo, Pirot selo Krupac bb, Pirot	
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastrmskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.p. br. 1932/2,1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlog		
Odgovorni urbanista: Jasna Marićević, dipl.inž.arh. Jasna M. Marićević Aranđelovac dipl. inž. arh. 200 1997 07 Odgovorni urbanista	Crtež: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRAĐA PIROTA	
	Datum: 26.08.2022.	Razmera: / List: 01.



LEGENDA

- granica projekta parcelacije
- granica katastarske parcele
- 1932/6 broj katastarske parcele
- (1) Dojkinačko vrelo - postojeće
- (2) postojeće mrestilište
- postojeće zgrade
- (7) upravna zgrada sa magacinom hrane
- (7a) pomoćna zgrada
- (9) postojeći kanal za dovod vode

ARHIFAKT
Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting, Jasna Marićević PR, N. i R. Petrović 13, Aranđelovac

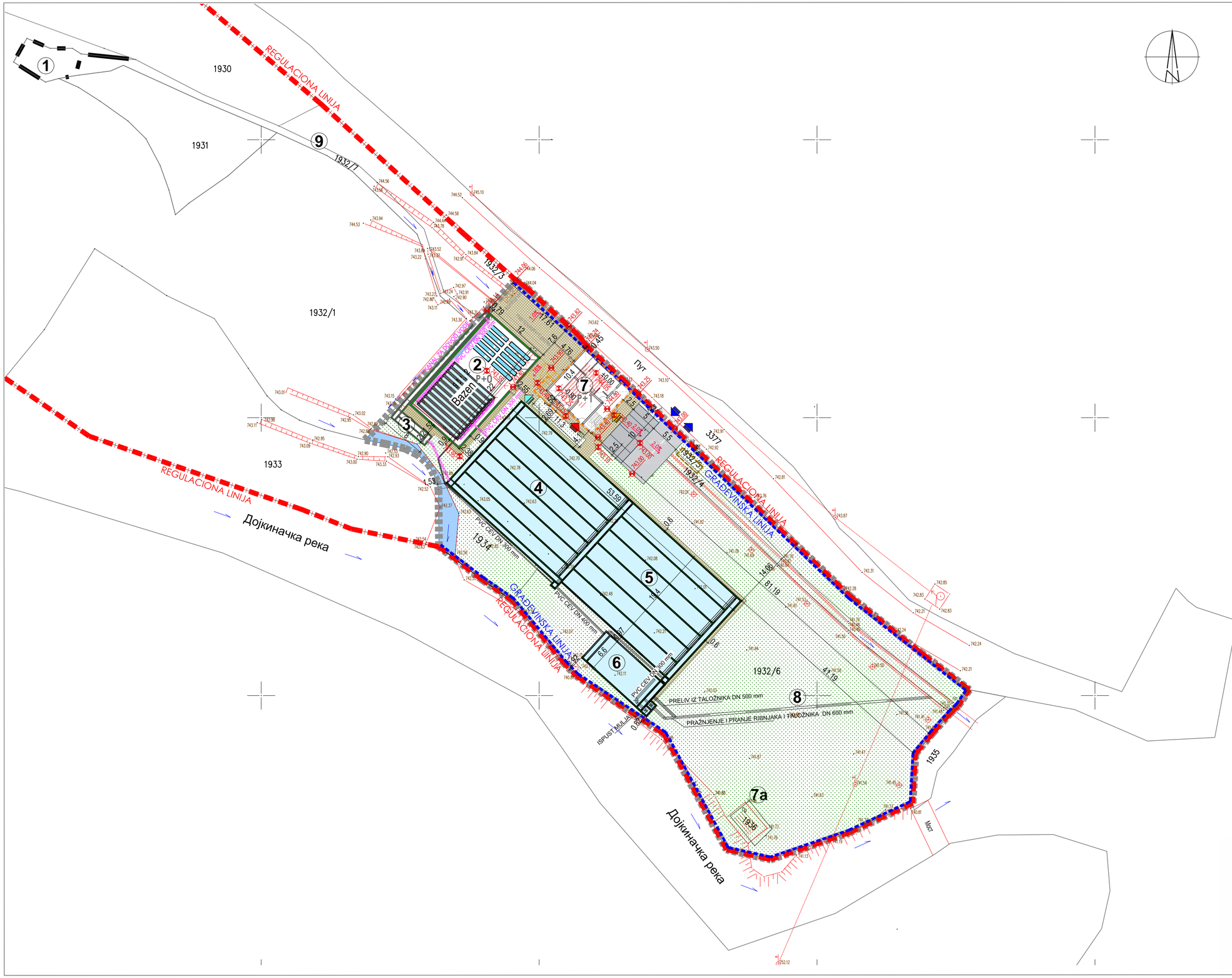
Naručilac:
Dini-trade doo, Pirot
selo Krupac bb, Pirot

URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju izgrađenog objekta pastrmskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.p. br. 1932/2,1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlog

Odgovorni urbanista:
Jasna Marićević, dipl.inž.arh.

Crtež:
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA UP

Datum:	Razmera:	List:
26.08.2022.	1:500	02.



LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 1932/6 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- linija nadzemne zauzetosti
- P - P+1 spratnost objekta
- interna kolska sao./kamene , behaton ili dr. ploče
- manipulativne i pešačke površine/beton/behaton
- parking površine/kamene, behaton ili dr. ploče
- kolski ulaz/izlaz
- ulaz u stambeni deo objekta
- ulaz u poslovni deo objekta
- ulaz u mrestilište
- kontejneri
- septička jama
- zelenilo
- erodirana površina
- 744,05 kota nivelete
- 2% poprečni i podužni nagibi
- osa kolovoza interne saobraćajnice
- pristup na javnu saobraćajnicu

1. DOJKINAČKO VRELO - POSTOJEĆE
2. POSTOJEĆE MRESTILIŠTE - REKONSTRUKCIJA
   P bruto = 264m2, P neto = 243,96m2
3. PESKOLOV - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 17,6m2, P neto = 11,76m2
4. RIBNJAČKI BAZENI I BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 550,74m2, P neto = 437,50m2
5. RIBNJAČKI BAZENI II BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 619,24m2, P neto = 525,00m2
6. TALOŽNIK - NOVOPROJEKTOVANO
   P bruto = 96,32m2, P neto = 89,44m2
7. POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA SA MAGACINOM HRANE - REKONSTRUKCIJA
   PRIZEMLJE: P bruto = 97,80m2, P neto = 83,40m2
   SPRAT: P bruto = 116,80m2, P neto = 103,40m2

7a. POMOĆNI OBJEKAT (POSTOJEĆI) - UKLANJA SE

8. NOVOPROJEKTOVANI ODVOD VODE
9. POSTOJEĆI KANAL ZA DOVOD VODE

ARHIFAKT
Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting, Jasna Marićević PR, N. i R. Petrović 13, Aranđelovac

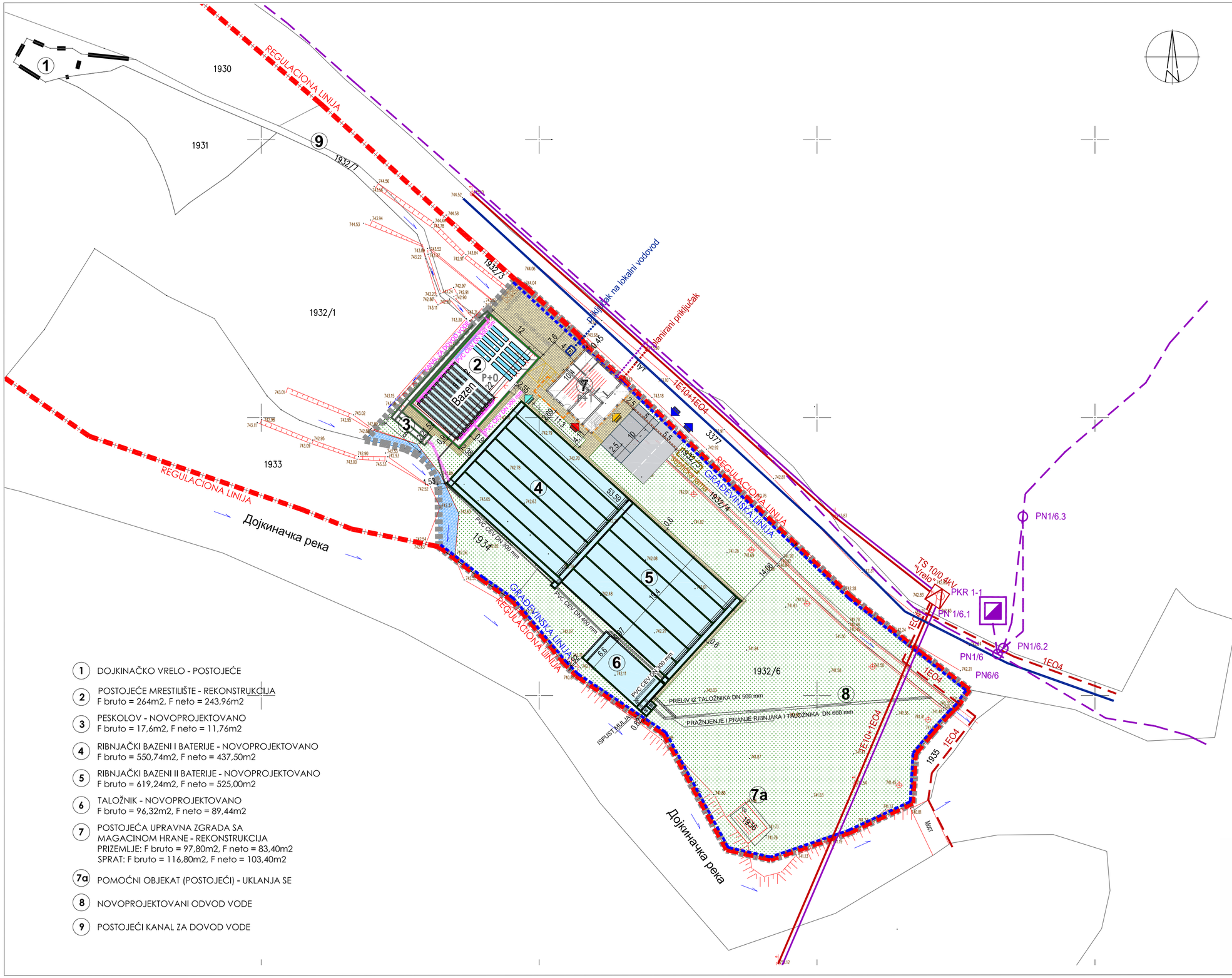
Naručilac:
Dini-trade doo, Pirot
selo Krupac bb, Pirot

URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastrmskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.p. br. 1932/2,1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Bitog

Odgovorni urbanista:
Jasna Marićević, dipl.inž.arh.

Crtež:
REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE

Datum:	Razmera:	List:
26.08.2022.	1:500	04.



1. DOJKINAČKO VRELO - POSTOJEĆE
2. POSTOJEĆE MRESTILIŠTE - REKONSTRUKCIJA
   F bruto = 264m2, F neto = 243,96m2
3. PESKOLOV - NOVOPROJEKTOVANO
   F bruto = 17,6m2, F neto = 11,76m2
4. RIBNJAČKI BAZENI I BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO
   F bruto = 550,74m2, F neto = 437,50m2
5. RIBNJAČKI BAZENI II BATERIJE - NOVOPROJEKTOVANO
   F bruto = 619,24m2, F neto = 525,00m2
6. TALOŽNIK - NOVOPROJEKTOVANO
   F bruto = 96,32m2, F neto = 89,44m2
7. POSTOJEĆA UPRAVNA ZGRADA SA MAGACINOM HRANE - REKONSTRUKCIJA
   PRIZEMLJE: F bruto = 97,80m2, F neto = 83,40m2
   SPRAT: F bruto = 116,80m2, F neto = 103,40m2

7a. POMOĆNI OBJEKAT (POSTOJEĆI) - UKLANJA SE

8. NOVOPROJEKTOVANI ODVOD VODE
9. POSTOJEĆI KANAL ZA DOVOD VODE

LEGENDA

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- linija nadzemne zauzetosti
- P - P+1 spratnost objekta
- interna kolska saobraćajnica
- manipulativne i pešačke površine /beton/behator
- parking površine /asfalt/ behaton
- kolski ulaz/izlaz
- ulaz u stambeni deo objekta
- ulaz u poslovni deo objekta
- ulaz u mrestilište
- zelenilo
- erodirana površina
- osa kolovoza interne saobraćajnice
- pristup na javnu saobraćajnicu

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- postojeća TK kabl distributivne mreže
- postojeće kablovsko okno
- postojeći vazdušni tk kabl
- planirani priključni vazdušni tk kabl

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

- postojeći vazdušni vod 10 kV
- postojeći kablovski vod 1kV
- postojeća TS 10/0,4 kV "Vrelo"
- planirani priključak

VODOVOD

- postojeći ulični vodovod
- postojeći priključak na lokalni vodovod
- vodomerni šaht

FEKALNA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni priključak
- planirana septička jama

ODLAGANJE OTPADA

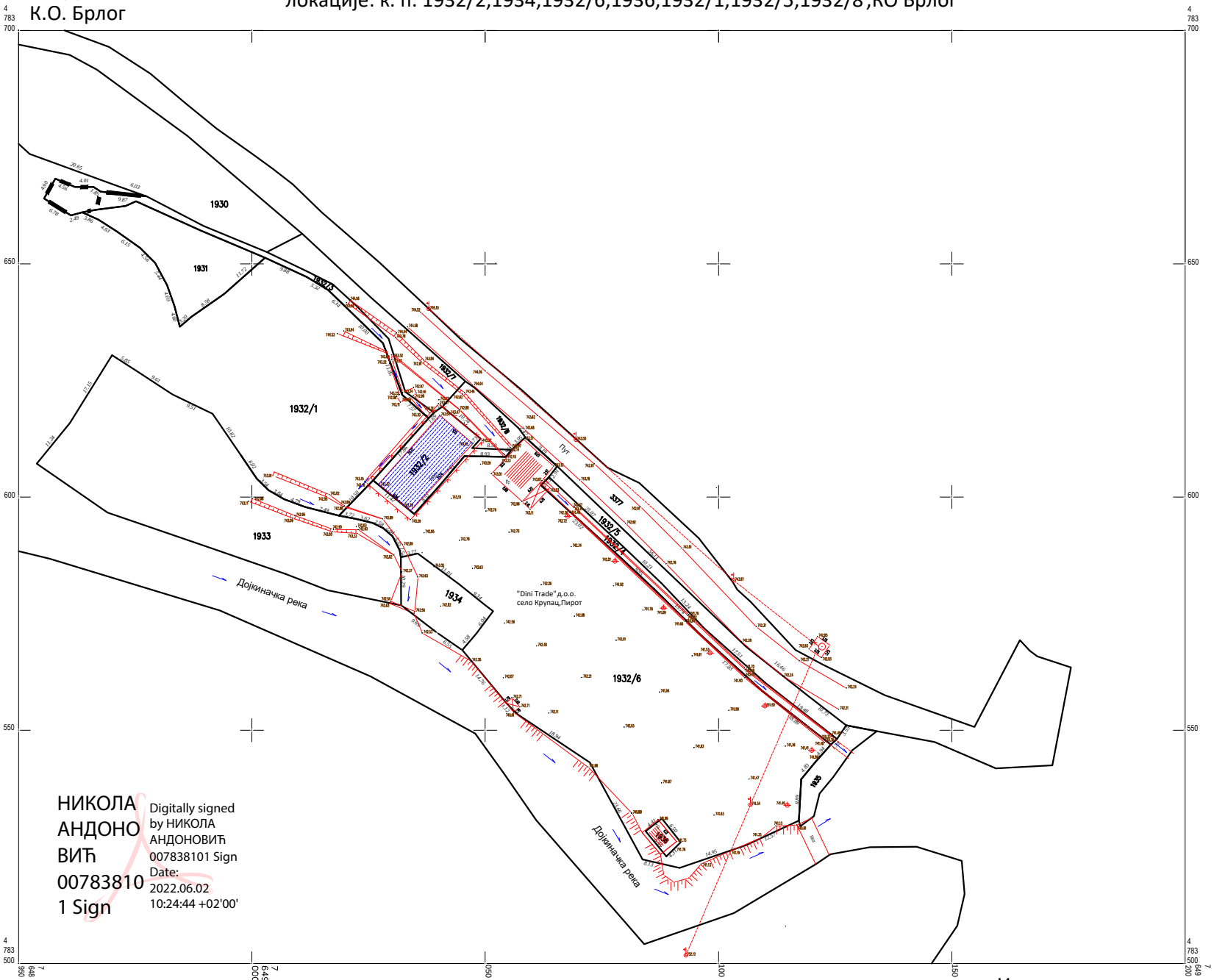
- kontejneri

ARHIFAKT Studio za urbanističko i arhitektonsko projektovanje i konsalting, Jasna Marićević PR, N. i R. Petrović 13, Aranđelovac	Naručilac: Dini-trade doo, Pirot selo Krupac bb, Pirot
URBANISTIČKI PROJEKAT Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za rekonstrukciju i izgradnju objekta pastrmskog ribnjaka "Staroplaninsko vrelo" na k.p. br. 1932/2,1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 i 1936 KO Brlog	
Odgovorni urbanista: Jasna Marićević, dipl.inž.arh. Janja Marićević дипл. инж. арх. 200 U997 07 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Crtež: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA
	Datum: 26.08.2022. / Razmera: 1:500 / List: 05.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ
К.О. Брлог

К А Т А С Т А Р С К О - Т О П О Г Р А Ф С К И П Л А Н

локације: к. п. 1932/2,1934,1932/6,1936,1932/1,1932/5,1932/8 ,КО Брлог



НИКОЛА АНДОНОВИЋ 007838101 Sign

Digitally signed by НИКОЛА АНДОНОВИЋ 007838101 Sign
Date: 2022.06.02 10:24:44 +02'00'

Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Пирот

Подаци о снимању:
Размера P=1:500
а) Прецизна тахиметрија
07.мај 2022. године

Извршилац радова:
"Геомер биро"
Пирот

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пирот
Пирот , улица Такоска бр.3, 18300 Пирот, тел.: 010/342-555 , факс: 010/343-206

Број: 2460800-D-10.25.-63233/2-22
Датум: 23.02.2022.

Одлучујући о захтеву странке **"DINI TRADE" D.O.O. КРУПАЦ**, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) број **2460800-D-10.25.-63233-22** од **14.02.2022** године, а на основу чл. 142. и 147. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/14), чл. 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС", бр. 63/13), чл. 141 став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021 године, доноси се:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке **"DINI TRADE" D.O.O. КРУПАЦ** бр. **2460800-D-10.25.-63233-22** од **14.02.2022** године и издаје одобрење за прикључење објекта: пословни објекат - рибњак (1*ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ) , нова ел. инсталација в.н.ВРЕЛО" парцела број 1932/2, К.О. БРЛОГ, уз следеће услове:

1. Услови које треба испунити да би се објекат могао прикључити на ДСЕЕ:

Намена потрошње: рибњак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Одобрава се коришћење снаге:

Одобрена снага која се користи	(kW)	
Одобрено повећање снаге	(kW)	
ОДОБРЕНА СНАГА	(kW)	34,6

Називна струја главних осигурача: 50 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора које је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Типски ИМО -1 за монтажу на постојећи високонапонски бетонски стуб на јавној површини.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка у обавези да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Scanned with CamScanner

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.
Место везивања прикључка на систем: Постојећи бетонски стуб нисконапонске мреже извода бр. - из ТС (10/0,4) kV "Врело".

Опис прикључка до мерног места: Прикључни кабл је самоносиви кабловски сноп Х00 - А 4 х16 mm². Самоносиви кабловски сноп положити по постојећем бетонском стубу на јавној површини директно до ИМО-а причвршћен шелнама увучен у спирално гибљиво црево Ф40mm. Од ИМО-а прописно положити инсталациони кабал Х00 - А 4х16mm² по стубу и преко кровне конзоле директно до разводне табле у објекту. У ИМО уградити трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уклопним сатом (припремљено за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом). На доводном воду пре бројила уградити ЛИМИТАТОРЕ од 50 А.

Инсталациони самоносиви кабловски сноп Х00 - А 4 х16 mm² од ИМО-а до разводне табле у објекту Странка регулише самостално са овлашћеним извођачем радова.

Опис мерног места: Уградити мерни орман од изолационог материјала ИМО-1 на бетонском стубу на страни која омогућава приступ за интервенције и очитавање .

Мерни уређај: Директно трофазно двотарифно бројило, 5-60 А класе 2 (припремљено за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом) и овером баждарења ≤24 месеца.

Управљачки уређај: уклопни сат интегрисан у мерном уређају

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа "С" јачине 50 А.

3. Трошкови прикључења:

Трошкови прикључења обрачунати су у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, а према важећем Ценовнику трошкова прикључења на ДСЕЕ који важе на дан 23.02.2022 год. и износе:

3.1	Трошкови прикључка:	60.654,30	РСД.
3.2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	25.225,82	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):	85.880,12	РСД.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Ако је прикључак типски и уколико је дужина прикључка већа од 25 m, обрачунава се варијабилни део према важећем Ценовнику трошкова прикључка на ДСЕЕ.

Вредност трошкова прикључења из овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка.

4. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA (за прикључење на 0,4 kV).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

6. Остали услови

У случају одустајања од прикључења уплаћена средства се могу вратити умањена за трошкове обраде предмета и стварно настале трошкове прикључка

Прикључење објекта је могуће након:

6.1. закључивања и реализације уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;

6.2. подношења захтева за прикључење са потребном документацијом:

✓ Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта

Scanned with CamScanner

испуњава прописане техничке услове;

- Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације од стране овлашћене организације
- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација опреме за рад
- Уговор о снабдевању електричном енергијом или информацију о закљученом Уговору
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

Странка је дужна да захтев за прикључење са потребном документацијом поднесе у року од 15 дана од дана завршетка изградње прикључка.

Решење се издаје на рок од 2 године који почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за закључење уговора о изградњи прикључка у складу са 6.1.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Рок за изградњу прикључка је 90 дана од уплате финансијских средства из тачке 3. овог Решења.

Рок за прикључење објекта Странке је 8 (осам) дана од дана испуњења услова наведених у 6.2.

7. Трошкови републичких административних такси

Утврђују се трошкови поступка на име републичке административне таксе у износу од 900,00 динара, који падају на терет странке.

Образложење

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Странка **"DINI TRADE" D.O.O.** је поднела захтев број 2460800-D-10.25.-63233-22 од 14.02.2022 године, за издавање одобрења за трајно прикључење објекта пословни објекат - рибњак на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење објекта на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 900,00 динара, наплаћена је у складу са Законом о административним таксама, тарифни број 3.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења, која се подноси Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, уз уплату административне таксе од 490,00 динара.

Доставити:
- "DINI TRADE" D.O.O. КРУПАЦ;
- Служби за енергетику;
- Задуженом лицу за изградњу прикључка;
- Писарници;

(М.П.)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 262

Директор огранка

Зоран Ђорђевић дипл.ел.инж.

Scanned with CamScanner

ЈП КОМУНАЛАЦ ПИРОТ

Војводе Мишића 50 Пирот 18300; Телефони: (010) 341-170, 010/ 321-181
0800/ 100 102; e-mail: komunalac.pirot@mts.rs
ПИБ: 100185131; мат.бр. 07131500

Excellent SME
Issue date 25.2.2015
Verify!

Dimitrije Ćirić
DINI TRADE
SELO KRUPAC BB
3.2.2022. GODINE
BROJ: 173 - 2

PREDMET: ODGOVOR NA ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA IZNOŠENJA KOMUNALNOG OTPADA

Obaveštavamo Vas na osnovu Vašeg zahteva o izdavanju uslova za iznošenje komunalnog otpada da ste u obavezi da sa početkom rada Vašeg objekta obezbedite adekvatne sudove za iznošenje komunalnog otpada, a u ovom slučaju to su kontejneri zapremine od 1m³. Broj kontejnera zavisi od Vaših potreba. Ovim putem Vas obaveštavamo da mi u sela Visoka dolazimo jednom nedeljno, a iznos računa biće utvrđen kada dostavite informacije o Vašem objektu (kvadratura poslovnog i dvorišnog prostora).

S poštovanjem,

Direktor
Tolić Boban

Scanned with CamScanner

Република Србија
Град Пирот
Градска управа Пирот
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове
Број: 03-350-732/2021
Датум: 14.01.2022. год.

Поступајући по захтеву „DINI TRADE“ са седиштем у селу Крупац код Пирота за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта, а на основу Локацијских услова издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС бр. ROP-MSGI-44414-LOC-1/2021 од 15.12.2021. године и на основу Просторног плана града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/21), чл. 4 и 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС”, бр. 3/2010), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и чл. 53 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, исправка И.64/10 одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, издаје:

Информацију о локацији
за кат. парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934, све у КО Брлог
за израду урбанистичког пројекта

Катастарска парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934, све у КО Брлог, налазе се у зони викенд насеља „Врело“, где је дозвољена изградња објеката за намене становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности, а није дозвољена изградња објеката за за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, производња, складишта и др.

Реконструкција је извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Доградња је извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Подаци о могућностима и ограничењима градње:

- Намена објекта: пословање.
- Положај објекта: постојећи за реконструкцију, а према правилима градње за планирану доградњу.
- Минимално растојање између грађевинске линије објекта и границе парцеле јавног пута за објекте износи 5,0м.
- Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле јужне оријентације износи минимум 2,5м. Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле осталих оријентација је минимум 1,0м.
- Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи минимум 1,0м.
- Нови објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- Спратност: П+1. Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.
- Индекс заузетости: максимално 50%. Уређено зеленило минимум 30% површине парцеле.
- Могућа изградња других пратећих приземних објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, сеници, настрешнице и сл.).

- Максимална бруто развијена површина надземних етажа објекта износи 200м².
- Кота приземља економско – управног објекта: постојећа (максимално 0,20м).
- Кота венца економско – управног објекта: максимално 5,60м.
- Кров: вишеводан, раван; кровни покривач: камен, црепа, шиндра, трска, тегола. Нагиб од стрехе до слемена је максимално 60°.
- Архитектонско обликовање објекта и појединих елемената објекта у стилу савремене или традиционалне архитектуре интегрисани у природно окружење. Изградњу објекта базирати на аутохтоним материјалима локације.
- Паркирање: на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг место (ПМ) на следећи начин:
  - административни део објекта: 1ПМ на 70м² корисног простора;
  - производни, магацински објекти: 1ПМ на 200м² корисног простора.
- Одводњавање атмосферских вода: према сопственој парцели.
- Заштита суседног објекта: према техничким нормативима.
- Заштита од пожара: При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).
- Заштита животне средине: у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009).
- Енергетска ефикасност у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011).

Код подношења захтева за потврђивање урбанистичког пројекта прилажу се услови имаоца јавних овлашћења и урбанистички пројекат израђен од стране привредног друштва односно другог правног лица или предузетника, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичког пројекта, као и услови имаоца јавних овлашћења. Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Важност ове информације је до важности плана.

Обрадила:
Лепосава Видановић

Шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство:
Радомир Лилић, дипл.инж.грађ.

Н А Ч Е Л Н И К:
Бојан Пешић, дипл.екон.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:37:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3188b35e-fb9e-4158-aa09-f680e3fff43f**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/2
Површина m²:	258
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	243

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:36:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**4b019f91-f1cc-4a6f-8a81-264b86c5f23d**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/2
Површина m²:	258
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	243

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	243
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	РИБЊАК

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:38:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**db94b4da-eeaf-453e-b44c-48c0df216fdd**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/2
Површина m²:	258
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	15

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:33:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**736eb61b-9c50-40e8-a347-d795b867e79d**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/4
Површина m²:	158
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	КАНАЛ
Површина m²:	158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 22:29:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6ea4619b-c705-47db-b970-7ea322e9e468**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/5
Површина m²:	256
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	256

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:41:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1e681c5b-0ca8-4836-bd31-23d42498814c**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/6
Површина m²:	3745
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:40:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**281825d5-e63b-42e3-988c-7db222951393**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/6
Површина m²:	3745
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	101
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:41:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f39e343b-5ffc-4e45-9b11-54c77b7d8a96**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/6
Површина m²:	3745
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3644

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:45:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**723ff18d-8b6e-4a52-9f86-2914691ab92a**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1932/8
Површина m²:	126
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	126

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:50:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f4a7f572-6780-4766-8952-4c7dda3e2c61**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1934
Површина m²:	220
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:49:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ea7a781c-c95c-4309-86ca-b140d44fc441**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1934
Површина m²:	220
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	18
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ШУПА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:50:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**58e7e0ec-fa11-4107-a1ab-c3e092a05b1b**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1934
Површина m²:	220
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	202

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:52:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0534a6b8-8f8b-4ee0-bf4a-1f97b7010fb9**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1936
Површина m²:	29
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 368**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.5.2022. 20:52:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**63259e78-17dc-4cc6-8111-5a1b9cf08db4**
Матични број општине:	70939
Општина:	ПИРОТ
Матични број катастарске општине:	733172
Катастарска општина:	БРЛОГ
Датум ажурности:	06.05.2022. 14:09
Служба:	ПИРОТ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРЕЛО
Број парцеле:	1936
Површина m²:	29
Број листа непокретности:	368

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВРЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	29
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-КУЋИЦА ЗА АГРЕГАТ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-00792/2022-04
Датум: 28.3.2022. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18) , члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Dini trade doo, за издавање услова заштите природе (захтев од 27.2.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-275/3 од 11.3.2022. године, Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина" („Службени гланик РС", број 23/09), Просторним планом подручја посебне намене Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гланик РС", број 115/08) и Планом управљања парка природе „Стара планина", активности за израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело" на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, општина Пирот, могу се извести под следећим условима:

1) Планирани радови се могу извести само на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, град Пирот;

2) Није дозвољено планирати радове којима би се реметио или мењао правац тока Дојкиначке реке;

3) Хидротехничке радове и радове на реконструкцији рибњака и уређењу локације неопходно је извести уз што мањи утицај на околни простор и његове амбијенталне вредности;

4) Забрањује се извођење грађевинских радова који могу изазвати замућење воде у току периода мреста поточне пастрмке (октобар-фебруар), као ни у непрекидном трајању дужем од 5 дана ван тог периода;

5) Забрањује се отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала (укључујући и речни материјал);

6) Забрањено је преграђивати водени ток привременим или сталним преградама које ометају пролаз рибе;

7) Рибњак мора бити димензионисан према дозвољеној количини воде која се захвата, као и према предвиђеној технологији за такву врсту објекта;

CamScanner

8) Објекти на предметној парцели морају бити осигурани од великих вода;

9) Приликом извођења радова не сме се вршити промена морфологије терена изван локације објеката рибњака;

10) Обезбедити зелене површине унутар рибњака и заштитни зелени појас око комплекса због умањења директних и индиректних, визуелних и других негативних ефеката;

11) Неопходно је изнаћи решења којима ће се спречити, односно онемогућити сваки вид загађења земљишта, подземних и површинских вода;

12) Сав вишак земље, материјала, отпад и сл. који настаје током изградње и рада објекта мора се уклањати са локације, под условима и на место које одреди надлежна општинска комунална служба;

13) Забрањено је одлагање горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније у заштићеном природном добру;

14) Сви објекти морају бити повезани на непропусни санитарни чвор;

15) Неопходно је планирати локацију и објекат за одлагање и спаљивање угинуле рибе, или пак њихово уклањање на место које одреди надлежна комунална служба;

16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

17) Неопходно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме", о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

18) Урбанистичким пројектом предвидети да, уколико се током радова нађе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Dini trade doo, село Крупац, Пирот, упутило је захтев (од 27.1.2022.) Заводу за заштиту природе Србије (заведен под бројем 020-275/1), који је проследио Министарству заштите животне средине на даље поступање (допис бр. 020-275/4 од 11.3.2022. године). Следствено наведеном, а на основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије, издао је Стручну основу (03 бр. 020-275/3 од 11.3.2022. године) по предметном захтеву.

На основу достављеног Захтева, и пратеће документације, утврђено је да Dini trade doo, планира израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело" на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, општина Пирот. На предметној локацији се већ налази рибњак који је у функцији, а планирани су следећу радови:

- реконструкција мрестилишта димензија 22 x 12 m, спратности П + 0,
- реконструкција приземља и доградња спрата економско – управне зграде са магацином хране за рибу (доградња спрата над постојећим габаритом приземља) укупне бруто површине 214,6 m^2,
- доградња таложника чисте воде (песколов, укопан у земљиште),

CamScanner

- доградња рибњачких базена (две батерије – прва А батерија са 7 базена димензија 25,0 x 2,5 x 0,9 до 1,1 m и друга Б батерија са 6 базена димензија 25,0 x 3 x 0,9 до 1,1 m,
- доградња таложника за воду из рибњака (укопан у земљиште),
- изградња свих потребних инсталација за снабдевање електричном енергијом, водом за санитарно – хигијенске потребе и сакупљање и третман отпадних вода из економско – управне зграде, као и за електронске комуникације, и
- изградња заштитне ограде са улазном капијом и уређење терена.

Констатовано је је да се локација за коју се ради Урбанистички пројекат на простору Старе планине налази на подручју које је стављено под заштиту као подручје I (прве) категорије - од националног значаја, на локалитетима са успостављеним режимом заштите III (трећег) степена. За подручје Старе планине извршена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите Национални парк „Стара планина". На основу члана 42. став 7. Закона о заштити природе Студија заштите Национални парк „Стара планина" са утврђеним границама и режимима заштите, постављена је на званичну интернет страну Министарства заштите животне средине дана 5.1.2022. године, чиме је покренут поступак заштите и сматра се заштићеним у складу са наведеним законом. Такође, предметни локалитети се налазе и у оквиру граница еколошки значајног подручја „Стара планина" еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Стара планина" са класификационим кодом RS0000011. Локације су у оквирима међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Стара планина" са класификационим кодом RS040IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area), под називом „Стара планина", као и одабраног подручја за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Стара планина" са класификационим кодом 34 и „Димитровград" са класификационим кодом 04.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене, односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем."

Према Просторном плану подручја Парка природе и туристичке регије „Стара планина" предметни простор се налази у границама насељеног викенд насеља „Врело" и на коме је планиран развој сточарства и других грана пољопривреде. Према просторном плану града Пирота („Службени лист града Ниша", број 39/21) на предметном простору је дозвољена изградња објеката намене рибарство и аквакултура.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта пастрмског рибњака „Старопланинско врело" на к.п. бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936, К.О. Брлог, општина Пирот, на подручју Парка природе „Стара планина", уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20) и таксу у износу од 20.000,00 динара, за издавање услова заштите природе на основу члана 1. став 1. тачка

CamScanner

2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", бр. 73/11, 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујашовић

Достављено:

- Dini trade doo

Крупац бб, 18307 Пирот

- ЈП „Србијашуме"

ул. Булевар Михајла Пупина 113, 11070 Нови Београд

- Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070 Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива

CamScanner

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Српских Владара бр. 77, Пирот 18300
тел: 010/2150080
Матични број: 20813938, PIB 107492757
Текући рачун: 105–5665-09
e-mail: jpplanpirot@gmail.com
Датум: 29.08.2022
Наш знак:
Ваш знак: 02-603-1/22

ДИНИ ТРАДЕ ДОО
Село Крупац
Пирот

Предмет: **Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка пастрмског рибњака "Старопланинско врело" са кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 3377 КО Брлог, Пирот, инвеститора DINI TRADE DOO, село Крупац бб, Пирот**

Поштовани,

на основу члана 9. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Пирота (Сл. лист града Ниша бр 126/2017) и вашег захтева, заведеног код ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот под бројем 02-603/22 од 25.08.2022. године за издавање саобраћајно техничких услова за израду техничке документације саобраћајног прикључка на јавни пут пројектованог пастрмског рибњака "Старопланинско врело" са кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, Пирот обавештавамо вас следеће:

Дозвољава се инвеститору DINI TRADE DOO, село Крупац бб, 18300 Пирот, да може изградити саобраћајни прикључак на јавни општински пут Врело-Дојкинци у складу са документацијом **израђеном према следећим саобраћајно техничким условима**:

- Локација пастрмског рибњака "Старопланинско врело" на кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог у Пироту у складу са постојећим стањем и Планском документацијом за дати део града.
- Будуће искључење и укључење рибњака је са јавног општинског пута- Врело-Дојкинци (на к.п.бр. 3377 КО Брлог, Пирот).
- Планско-урбанистичком документацијом није дозвољено мењати режим саобраћаја нити ограничити брзину возила на јавном путу ради осигурања прегледности.
- Планско-урбанистичком документацијом треба предвидети мере за осигурање поља прегледности у зависности од дозвољене брзине на главном току- Врело-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот (возило на приступном путу се обавезно зауставља).
- Планско-урбанистичком документацијом обезбедити приоритет саобраћаја општинском јавном путу (Врело-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот).
- Планско-урбанистичком документацијом предвидети двосмеран саобраћај у зони прикључка, на парцелама инвеститора на кп.бр. 1932/2, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/8, 1934 и 1936 КО Брлог, Пирот, са искључењем и укључењем на јавни општински пут Врело-Дојкинци бр.к.п. 3377 КО Брлог, Пирот.
- Приступни путеви (искључење и укључење) који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом и са истим коловозним застором, или одговарајућим

заменским, као и јавни пут на који се прикључује у дужини од најмање 10м1 и са ширином приступног пута најмање као ширина две коловозне траке 2 x 2,75м1 или према **меродавном возилу**.

- Планско-урбанистичком документацијом коловозну конструкцију (искључења и укључења) дефинисати за одговарајући саобраћај (лака, средње тешка или тешка доставна возила) а према **меродавном возилу**.
- Приступне саобраћајнице у зони прикључка изградити са издигнутим ивичњацима, на самом укључењу на јавни пут висина ивичњака леве и десне стране прати висину постојећих ивичњака. У изузетним случајевима када јавна саобраћајница нема дефинисан тротоар и изведене прописне ивичњаке усмеравање укључења и искључења се могу извршити на други законом прописани начин (усмеривачима кретања) и висински прилагодити постојећем стању.
- Полупречнике закривљења саобраћајног прикључка урадити сходно **меродавном возилу**.
- Планско-урбанистичком документацијом предвидети адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода са парцеле инвеститора уз усклађивање са системом одводњавања предметног општинског пута (нарочиту пажњу обратити на заштиту уличних сливника од запушивања).
- Планско-урбанистичком документацијом обезбедити да се отпадна уља и нафтни деривати са манипулативних површина и паркинг простора из парцеле инвеститора не одливају у градску канализацију или подземне воде.
- Планско-урбанистичком документацијом ограде и засаде (дрвеће и друго зеленило) предвидети тако да не ометају прегледност пута сходно чл. 36. и 37 Закона о јавним путевима РС.
- Планско-урбанистичком документацијом и саобраћајним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном интерном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења, дати техничка решења за побољшање прегледности у зони прикључења на јавни пут као и саобраћајно техничко решење радне сигнализације у зони радова на путу у складу са важећим прописима о безбедности саобраћаја на путевима.
- Елементи интерног пута и прикључка (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гл. РС бр. 41/2018 и 95/2018- др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. (Сл. Гл. РС бр. 50/2011).

Планско-урбанистичку документацију: Урбанистички пројекат за потребе будуће изградње, саобраћаја и сабраћајне сигнализације, израђен од стране овлашћеног пројектанта у складу са датим условима доставити на сагласност управљачу пута: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

ШЕФ ОДСЕКА:
А. Стојановић, дипл.инг.грађ.

ОБРАДИО:
Д. Крстић, дипл.инг.грађ.

ДИРЕКТОР:
Славиша Свиларов, дипл.ек.